

KÚPNA ZMLUVA

č. 180/2018/16

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci **Anna KORENKOVÁ**, rod. Korenková, nar. 23.07.1963, rod.
bytom 058 01 Poprad, Banícka 804/26
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**
059 12 Švábovce č. 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Anna Korenková je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parcely č. KN C 3/64 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 175 m², parcely č. KN C 3/63 druh pozemku záhrady o výmere 395 m² a parcely č. KN C 3/62 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 88 m² zapísaných v LV č. 1522 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci Anna Korenková týmto odpredáva pozemky parcelu č. KN C 3/64 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 175 m², parcelu č. KN C 3/63 druh pozemku záhrady o výmere 395 m² a parcelu č. KN C 3/62 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 88 m² zapísané v LV č. 1522 kat. územia Švábovce v celosti podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie pre IBV SAD.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpa pozemkov v časti „SAD“ pre budúcu IBV a kúpna cena za nehnuteľnosti – pozemky pre IBV uvedené v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 5 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach dňa 09.02.2018, schválená cena 30,- €/m².

Kúpna cena : 175 m² x 30,- € = 5 250,- €

395 m² x 30,- € = 11 850,- €

88 m² x 30,- € = 2 640,- €

Kúpna cena spolu činí 19 740 €, slovom: devätnásťtisíc sedemstoštyridsať eur:

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcemu po podpísaní všetkých kúpnych zmlúv v časti „SAD“ v prospech Obce Švábovce najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD. V prípade, že Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny nepovolí vklad všetkých parciel v časti „SAD“, obidve zmluvné strany odstupujú od tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Anna Korenková vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Predávajúci v zmysle §11 zákona NR SR č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 28.6.2018

Predávajúci :

SIGNED

Anna Korenková

Kupujúci :

SIGNED

Obec Svábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

