

# KÚPNA ZMLUVA

č. 180/2018/22

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci**    **Mgr. Marcel JONÁS,**  
bytom 059 12 Švábovce 76  
(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci :**     **OBEC ŠVÁBOVCE**  
059 12 Švábovce č. 132  
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
IČO: 00326623            DIČ: 2020674997  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,  
č. účtu: 25121562/0200      IBAN: SK5002000000000025121562  
(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Mgr. Marcel Jonás je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parcely č. KN C 3/3 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 221 m<sup>2</sup> a parcely č. KN C 3/4 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 172 m<sup>2</sup>, zapísaných v LV č. 2247 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci Mgr. Marcel Jonás týmto odpredáva pozemky parcelu č. KN C 3/3 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 221 m<sup>2</sup> a parcelu č. KN C 3/4 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 172 m<sup>2</sup> zapísané v LV č. 2247 kat. územia Švábovce v celosti podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie pre IBV SAD.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 3.1. Kúpa pozemkov v časti „SAD“ pre budúcu IBV a kúpna cena za nehnuteľnosti – pozemky pre IBV uvedené v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 5 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach dňa 09.02.2018, schválená cena 30,- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena : 221 m<sup>2</sup> x 30,- € = 6 630,- €

172 m<sup>2</sup> x 30,- € = 5 160,- €

Kúpna cena spolu činí 11 790 €, slovom: jedenásťtisíc sedemstodeväťdesiat Eur.

- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť finančnú náhradu vo výške 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc Eur) za porasty, oplotenie a údržbu nehnuteľností.

## Čl. IV.

### Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcemu po podpísaní všetkých kúpnych zmlúv v časti „SAD“ v prospech Obce Švábovce najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD. V prípade, že Okresný úrad Poprad, odbor

katastrálny nepovolí vklad všetkých parciel v časti „SAD“, obidve zmluvné strany odstupujú od tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Mgr. Marcel Jonás vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Predávajúci v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

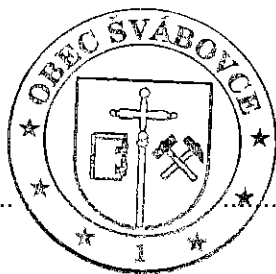
V Švábovciach dňa 28.02.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

SIGNED

Mgr. Marcel Jonás



SIGNED

Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta