

KÚPNA ZMLUVA

č. 130/2020/1

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : **Michal KORENKO**, rod.

bytom 059 12 Švábovce

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku č. KN C 3/65 druh pozemku trvalé trávne plochy o výmere 87 m² a KN C 3/71 druh pozemku trvalé trávne plochy 81 m² zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva pozemok č. KN C 3/65 druh pozemku trvalé trávne plochy o výmere 87 m² a KN C 3/71 druh pozemku trvalé trávne plochy 81 m² zapísané v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Michalovi Korenkovi, ktorý tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie medze v IBV SAD.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Odkúpenie pozemku a kúpna cena za pozemky - medza uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 14 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach zo dňa 16.08.2019, schválená cena 30,- €/m².

Kúpna cena : KN C 3/65 - 87 m² x 30,- € = 2 610,- €

KN C 3/71 - 81 m² x 30,- € = 2 430,- €

Kúpna cena spolu činí 5 040,- €, slovom: päťtisícštyridsať eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny, podá predávajúci do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.**Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Michal Korenko prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 20.02.2020

Predávajúci :



SIGNED

Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

Michal Korenko