

641/2016

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE
059 12 Švábovce 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : VONGLÁR Ondrej, rod. Vonglár,
bytom 059 11 Švábovce 601



(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela KN C č. 2792 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parcela KN C č. 2793/1 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², parcela KN C č. 2791 v kultúre trvalé trávnaté plochy o výmere 77 m² a parcela KN C č. 2794 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m² zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva nehnuteľnosti parcelu KN C č. 2792 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², parcela KN C č. 2793/1 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 94 m², parcela KN C č. 2791 v kultúre trvalé trávnaté plochy o výmere 77 m² a parcela KN C č. 2794 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 541 m² zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti kupujúcemu Vonglárovi Ondrejovi v celosti, ktorý tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov k rodinnému domu Švábovce č. súp. 601.

Čl. III.

Kúpna cena

3.1. Odpredaj pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. C 7 zo dňa 09.09.2016, kúpna cena za 1 m² sa stanovuje podľa uznesenia C 2 obecného zastupiteľstva zo dňa 20.11.2015 a táto činí 5,70 €/m².

Kúpna cena činí : 761 m² x 5,70 € = 4 337,70 €
slovom: Štyritisíctristotridsaťsedem 70/100 Eur.

Čl. IV.**Platobné podmienky**

- 4.1. Kúpna cena 4 337,70 Eur bude kupujúcim Vonglárom Ondrejom uhradená predávajúcemu na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 6412016, v mesačných splátkach po dobu troch rokov nasledovne: prvá splátka vo výške 242,70 € do 31.10.2016 a ďalšie nasledujúce splátky vždy k 28. dňu v mesiaci každá v sume 117,00 €, pričom posledná splátka bude v októbri 2019. Kúpna cena môže byť uhradená aj jednorázovo v predtermíne.
- 4.2. V prípade, že kupujúci nezaplatí prvú alebo ďalšiu z nasledujúcich splátok kúpnej ceny v zmysle čl. IV. ods. 4.1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia prvej splátky kúpnej ceny kupujúcim.

Čl. V.**Osobitné ustanovenia**

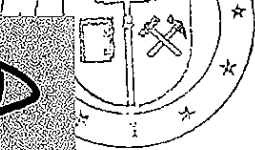
- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviaznu žiadne tarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a tieto v tomto stave kupujú.

Čl. VI.**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa 24. 10. 2016

Právnik:



SIGNED

Obec Švábovce

Kupujúci :

SIGNED

Ondrej Vonglár