

142-3/2016

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : ČÁKY Ondrej, rod. Čáky, [redacted]
bytom 040 01 Košice, Československej armády 16

ČÁKY Rudolf, rod. Čáky, [redacted]
bytom 058 01 Poprad, L. Svobodu 2589/66

RÁKOVI Ondrej, rod. Rákoci, [redacted]
bytom 080 01 Prešov, ul. Mirka Nešpora 30

Ing. RÁKOVI Jozef, rod. Rákoci, [redacted]
bytom 059 12 Švábovce 73

RÁKOVI František, rod. Rákoci, [redacted]
bytom 050 01 Poprad, ul. Rázusova 2672/13

RÁKOCIOVÁ Janka, rod. Rákociova, [redacted]
bytom 059 12 Hôrka, Ondrej 74

JUDr. MLYNÁR Ján, rod. Mlynár, [redacted]
bytom 058 01 Poprad, Námestie Svätého Egídia 3003/106

MICHLÍKOVÁ Helena, rod. Sláviková, [redacted]
bytom 059 12 Švábovce 31

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : OBEC ŠVÁBOVCE
059 12 Švábovce 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 326 623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Čáky Ondrej a Čáky Rudolf sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku parcela KN-E č. 759/100 v kultúre orná pôda o výmere 583 m² zapísanej v LV č. 2382 kat. územia Švábovce každý v podiele v 1/2 a predávajúci nehnuteľnosti – pozemku parcela č. KN-E 760/101 v kultúre orná pôda o výmere 99 m² zapísanej v LV č. 1224 kat. územia Švábovce sú vlastníkami v podiele Rákoci Ondrej v 1/24, Rákoci Jozef v 1/24, Rákoci František v 1/24, Rákociová Janka v 1/3, Mlynár Ján v 1/24, Michlíková Helena v 1/3.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Podľa geometrického plánu č. 10/15 úradne overeného Okresným úradom Poprad katastrálny odbor dňa 12. nov. 2015 pod č. G1-839/15, sa z pôvodnej parcely zapísanej v LV č. 2382 kat. územia Švábovce č. KN-E 759/100 v kultúre orná pôda o výmere 583 m² odčleňuje diel č.1 o výmere 17 m² a z pôvodnej parcely zapísanej v LV č. 1224 kat. územia Švábovce č. KN-E 760/101 v kultúre orná pôda o výmere 99 m² odčleňuje diel č.2 o výmere 74 m² pre novovzniknutú parcelu č. KN 737/79 o výmere 91 m² v kultúre zastavané plochy.
- 2.2. Predávajúci vlastníci Čáky Ondrej a Čáky Rudolf v ich spoluvlastníckych podieloch týmto odpredávajú časti pozemku diel č. 1 z pôvodnej parcely č. KN-E 759/100 zapísaného v LV č. 2382 kat. územia obce Švábovce a predávajúci vlastníci Rákoci Ondrej, Rákoci Jozef, Rákoci František, Rákociová Janka a Michlíková Helena v ich spoluvlastníckych podieloch týmto odpredávajú časť pozemku diel č. 2 z pôvodnej parcely č. KN-E 760/101 zapísaného v LV č. 1224 kat. územia obce Švábovce podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tieto časti pozemkov diel č.1 a diel č.2 odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely vybudovania chodníkov.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy sa stanovuje na 5 € / m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením D3 zo dňa 20.11.2015.
Kúpna cena činí : 91 m² x 5,00 € = 455,00 €
slovom: Štyristopäťdesiatpäť Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcim do 30 dní od dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Poprad odbor katastrálny podľa ich spoluvlastníckych podielov takto:
Čáky Ondrej v 1/2 t.j. 8,5 m² x 5,00 € = 42,50 €
Čáky Čáky Rudolf v 1/2 t.j. 8,5 m² x 5,00 € = 42,50 €
Rákoci Ondrej v 1/24 t.j. 3,08 m² x 5,00 € = 15,40 €
Ing. Rákoci Jozef v 5/24 t.j. 15,42 m² x 5,00 € = 77,10 €
Rákoci František v 1/24 t.j. 3,08 m² x 5,00 € = 15,40 €
Rákociová Janka, rod. Rákociová v 1/3 t.j. 24,67 m² x 5,00 € = 123,35 €
JUDr. Mlynár Ján v 1/24 t.j. 3,08 m² x 5,00 € = 15,40 €
Michlíková Helena v 1/3 t.j. 24,67 m² x 5,00 € = 123,35 €
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí kupujúci.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Čáky Ondrej, Čáky Rudolf, Rákoci Ondrej, Rákoci Jozef, Rákoci František, Rákociová Janka, Mlynár Ján a Michlíková Helena vyhlasujú, že na odpredávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v jedenástich vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa

Predávajúci :

SIGNED

Čákv Ondrej

SIGNED

Čákv Rudolf

SIGNED

Rákoci Ondrej

SIGNED

Rákoci Jozef

SIGNED

Rákoci František

SIGNED

Rákociová Janka

SIGNED

Mlyňár Ján

SIGNED

Michlíková Helena

Kupujúci :



SIGNED

Obec Švábovce

Ing. Ján Mlyňár, starosta obce