

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **OBEC ŠVÁBOVCE**  
059 12 Švábovce č. 132  
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
IČO: 326 623 DIČ: 2020674997  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad, č. účtu: 25121 – 562/0200  
(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci :** **BALOG Jozef**, rod. č. \_\_\_\_\_ 5  
a manž. **BALOGOVÁ Lucia**, rod. I \_\_\_\_\_ ,  
bytom 059 12 Svábovce 263  
(ďalej ako kupujúci)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností – budovy Materskej školy č. súp. 208 a súvisiacich pozemkov parc. č. KN-C 777/34 v kultúre ostatné plochy vo výmere 600 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 780/2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria vo výmere 600 m<sup>2</sup> zapísaných v liste vlastníctva č.1 v kat. územia Švábovce v celosti.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva nehnuteľností – budovu Materská škola č. súp. 208 s príslušenstvom a súvisiace pozemky parc. č. KN-C 777/34 v kultúre ostatné plochy vo výmere 600 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 780/2 v kultúre zastavané plochy a nádvoria vo výmere 600 m<sup>2</sup> zapísaných v liste vlastníctva č.1 v kat. územia Švábovce kupujúcim Balogovi Jozefovi a manž. Balogovej Lucii, rod. Puškovej, ktorí tieto nehnuteľnosti kupujú na účely bývania.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy ako celok bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. C/6 zo dňa 26.10.2012, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na 40 000 € za účasti trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov. Uznesenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom jednomyselne.  
Kúpna cena činí : 40 000 Eur  
slovom : štyridsaťtisíc Eur

**Čl. IV.**  
**Platobné podmienky**

- 4.1. Kúpna cena 40 000 € bude kupujúcimi Balogom Jozefom a manž. Balogovou Luciou, rod. Puškovou uhradená pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu Obci Švábovce pred podaním návrhu na vklad zápisu do katastra.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 7 dní po uhradení celej kúpnej ceny u Správy katastra v Poprade.

**Čl. V.**  
**Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach – stavbách a pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie je predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Balog Jozef a manž. Balogová Lucia rod. Pušková prehlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a tieto v tomto stave kupujú.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – stavbám a pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

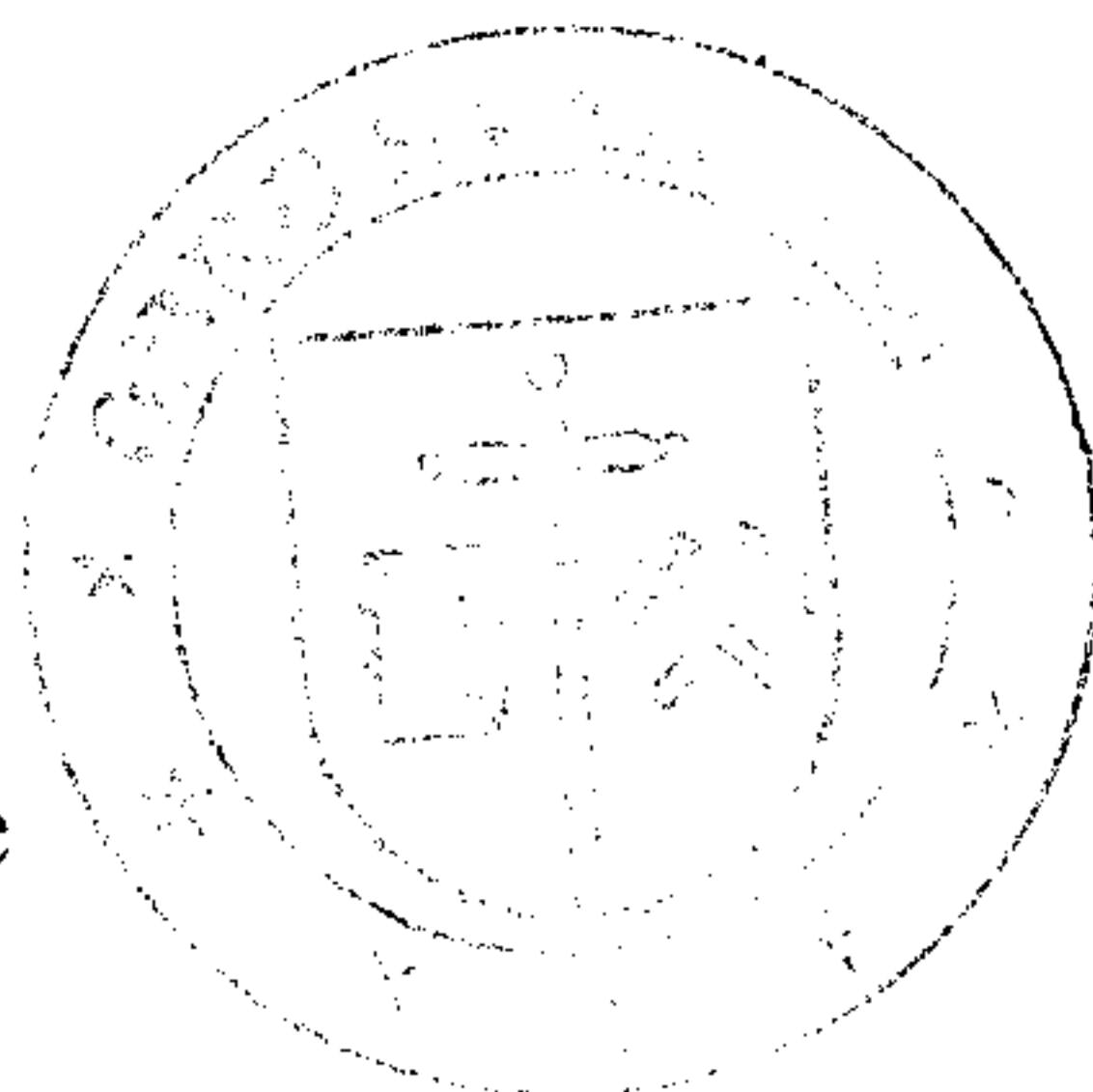
V Švábovciach dňa 08.01.2013

V Švábovciach dňa 08.01.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

SIGNED  
.....  
Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce



SIGNED  
.....  
Balog Jozef  
  
SIGNED  
.....  
Balogová Lucia