

# KÚPNA ZMLUVA

č. 507-KZ-03/2022

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci : GOREL Peter,**

bytom Záborského 3009/17, 058 01 Poprad,

štátna príslušnosť

(ďalej ako kupujúci)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela KN C č. 2848/1 v kultúre trvalý trávny porast o výmere 2 074 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva podľa geometrického plánu č. 12/2022 úradne overeného 27.06.2022 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-613/2022 parcelu č. KN C 2848/5 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 116 m<sup>2</sup>, ktorá sa odčleňuje od parcely č. KN C 2848/1 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2 074 m<sup>2</sup> zapísaného v LV č. 1 k. ú. Švábovce, Petrovi Gorelovi, Záborského 3009/17, Poprad v celosti, za cenu 10,00 € / m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ je zdôvodnený, že predmetný pozemok je susedným pozemkom so záhradou vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý prejavil záujem za účelom rozšírenia vlastnej záhrady. Obec Švábovce nemá možnosť iným spôsobom túto časť pozemku využívať.

## Čl. IV.

### Kúpna cena

4.1. Odpredaj častí pozemku č. KN C 2848/5 podľa Čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy a kúpna cena vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. C 8 zo dňa 17.06.2022,

kúpna cena činí : 116 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 1 160,00 €

slovom: jedentisícjedenstošesťdesiat Eur.

**Čl. V.****Platobné podmienky**

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1 160,- Eur do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 507032022.
- 5.2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 66,- € uhradí kupujúci.

**Čl. VI.****Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

**Čl. VII.****Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 7.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
- 7.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa 2. 8. 2022

Predávajúci :

SIGNED



Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

Peter Gorel