

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**
059 12 Švábovce 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 326 623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : **GAVALIER Vladimír,** [REDAKOVANÉ]
a: **GAVALIEROVÁ Dana,** [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
bytom 059 12 Hôrka, Kišovce 283
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.2. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela KN-C č.2145 v kultúre ostatné plochy vo výmere 216 m² zapísanej v LV č.1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva pozemok zapísaný v LV č. 1 kat. územia Švábovce parcela KN-C č. 2145 v kultúre ostatné plochy vo výmere 216 m² kupujúcemu Gavalierovi Vladimírovi a [REDAKOVANÉ] Gavalierovej Dane [REDAKOVANÉ], ktorí tento pozemok odkupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť - pozemok uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy bola určená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. C 2 zo dňa 11.09.2015 a táto činí 10,00 € / m².
Kúpna cena činí : 216 m² x 10,00 € = 2 160,00 €
slovom: Dvetisícjedenstošesťdesiat Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcimi Gavalierom Vladimírom a [REDAKOVANÉ] Gavalierovou Danou [REDAKOVANÉ] uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu Obci Švábovce v hodnote 2 160 € na účet Obce Švábovce.

- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny na Okresnom úrade v Poprade, odbor katastrálny.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí kupujúci.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.2. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Gavalier Vladimír a [REDACTED] Gavalierová Dana [REDACTED] prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

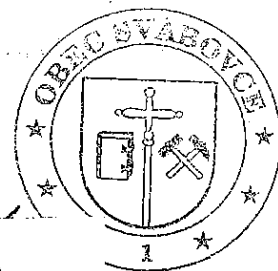
Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa

Predávajúci :



SIGNED

.....
Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

.....
Vladimír Gavalier

SIGNED

.....
Dana Gavalierová