

718/2015

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **OBEC ŠVÁBOVCE**  
059 12 Švábovce 132  
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
IČO: 326 623 DIČ: 2020674997  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,  
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562  
(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci :** **HRABKOVSKÝ Dušan**, rod. Hrabkovský,  
[redacted]  
a manž. **HRABKOVSKA Mária**, rod. Pľutová,  
rod.č. [redacted]  
bytom 059 51 Poprad – Matejovce, ul. Allendeho 2769/40  
(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela KN-C č. 131/2 v kultúre ostatné plochy o výmere 76 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č.1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva pozemok zapísaný v LV č. 1 kat. územia Švábovce parcelu KN-C č. 131/2 v kultúre ostatné plochy vo výmere 76 m<sup>2</sup> kúpajúcim Hrabkovskému Dušanovi a manž. Hrabkovskej Márii, rod. Pľutovej, ktorí pozemok odkupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. III.

### Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť - pozemok uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy bola určená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. C 2 zo dňa 16.10.2015 a táto činí 30,00 € / m<sup>2</sup>.  
Kúpna cena činí : 76 m<sup>2</sup> x 30,00 € = 2 280,00 €  
slovom: Dvetisícdivestoosemdesiat Eur.

## Čl. IV.

### Platobné podmienky

4.1. Kúpna cena bude kupujúcimi Hrabkovským Dušanom a manž. Hrabkovskou Máriou rod. Pľutovou uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu Obci Švábovce v hodnote 2 280 € na účet Obce Švábovce.

- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí kupujúci.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.1. Kupujúci Hrabkovský Dušan a manž. Hrabkovská Mária rod. Pľutová prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave kupujú.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 24.11.2015

Predávajúci :

Kupujúci :

SIGNED



Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

SIGNED

Hrabkovský Dušan

SIGNED

Hrabkovská Mária