

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : HUDÁKOVÁ Mária, rod. Sláviková, [redacted]
bytom Budovateľská 2442/3, 058 01 Poprad - Spišská Sobota

HORÁKOVÁ Anna, rod. Sláviková, [redacted]
bytom Šoltésovej 3381/4, 058 01 Poprad
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : OBEC ŠVÁBOVCE
059 12 Švábovce 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 326 623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Hudáková Mária a Horáková Anna sú vlastníčkmi nehnuteľnosti – pozemku, parcela KN-C č. 762/2 v kultúre trvalý trávny porast o výmere 2 201 m² zapísanej v LV č. 1629 kat. územia Švábovce každý v podiele v 1/2.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Podľa geometrického plánu č. 9/15 úradne overeného Okresným úradom Poprad katastrálny odbor dňa 10. nov. 2015 pod č. G1-838/15, sa z pôvodnej parcely zapísanej v LV č. 1629 kat. územia Švábovce č. KN-C 762/2 v kultúre trvalé trávne porasty o výmere 2 201 m² odčleňuje diel č. 10 o výmere 15 m² pre novovytvorenú parcelu č. KN 762/54 o výmere 15 m² v kultúre zastavané plochy, ktorá je predmetom prevodu tejto zmluvy.
- 2.2. Predávajúci vlastníci Hudáková Mária a Horáková Anna týmto odpredávajú v spoluvlastníckych podieloch podľa Čl. I. ods. 1.1. časť pozemku diel č. 10 odčlenený z pôvodnej parcely č. KN-C 762/2 zapísanej v LV č. 1629 kat. územia obce Švábovce ako novovytvorenú parcelu KN 762/54 o výmere 15 m² v kultúre zastavané plochy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá túto nehnuteľnosť odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre účely vybudovania chodníkov.

Čl. III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy, sa stanovuje na 5 € / m², ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením D3 zo dňa 20.11.2015.
Kúpna cena činí : 15 m² x 5,00 € = 75,00 €
slovom: Sedemdesiatpäť Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcim do 30 dní od dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Poprad odbor katastrálny podľa ich spoluvlastníckych podielov takto:
Hudáková Mária v ½ t.j. $7,5 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €} = 37,50 \text{ €}$
Horáková Anna v ½ t.j. $7,5 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €} = 37,50 \text{ €}$
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí kupujúci.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci Hudáková Mária a Horáková Anna vyhlasujú, že na odpredávanom pozemku pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa

Predávajúci :

SIGNED

Mária Hudáková

SIGNED

Anna Horáková

Kupujúci :



SIGNED

Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta obce