

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I.

Zmluvné strany:

Predávajúci **Helena JUHÁZYOVÁ,**

✓
Blažena JUHÁZYOVÁ,

✓
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúca Helena Juházyová a Blažena Juházyová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov parcely č. KN E 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m², parcely č. KN E 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m², parcely č. KN E 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m² a parcely č. KN E 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m² zapísaných v liste vlastníctva č. 550 kat. územia Švábovce v podiele Helena Juházyová v 1/4 a Blažena Juházyová v 1/4

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúca Helena Juházyová a Blažena Juházyová týmto odpredávajú spoluvlastnícke podiely pozemkov parcely č. KN E 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m², parcely č. KN E 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m², parcely č. KN E 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m² a parcely č. KN E 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m² zapísaných v LV č. 550 kat. územia Švábovce v spoluvlastníckych podieloch podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tieto podiely pozemkov odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie na účely vybudovania miestnej komunikácie Švábovce Baňa.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna zmluva na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy a kúpna cena za tieto spoluvlastnícke podiely vo výške 6,00 €/m² boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. C 2 zo dňa 25.06.2019.

Kúpna cena : KN E 876/1 - 385 m² v podiele v 2/4 192,50 m² x 6,- € = 1 155,00 €
KN E 876/2 - 806 m² v podiele v 2/4 403,00 m² x 6,- € = 2 418,00 €
KN E 876/4 - 212 m² v podiele v 2/4 106,00 m² x 6,- € = 636,00 €
KN E 877 - 263 m² v podiele v 2/4 131,50 m² x 6,- € = 789,00 €
Kúpna cena spolu činí 4 998,00 €, slovom: štyritisícdeväťstodeväťdesiatosem eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcim v ich spoluvlastníckych podieloch do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Poprad odbor katastrálny, na účty uvedené v Čl. I. Zmluvné strany vo výške 2 499,- € pre Helenu Juházyovú a 2 499,- € pre Blaženú Juházyovú.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny podá kupujúci do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasujú, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Predávajúci v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 17. 09. 2019

Predávajúci :

SIGNED
.....
Helena Juházyová
SIGNED
.....
Blažena Juházyová

Kupujúci :

SIGNED
.....
Ing. Ján Mlynár
starosta obce

