

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 326 623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562

(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci :** **KALOČAJ Ján**, rod. Kaločaj, [REDAKOVANÉ]

a [REDAKOVANÉ] **KALOČAJOVÁ Libuša**, rod. Mižigárová, [REDAKOVANÉ]

bytom 059 12 Švábovce 239

(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.2. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela KN-C č. 779/5 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č.1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.2. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva pozemok zapísaný v LV č. 1 kat. územia Švábovce parcelu KN-C č. 779/5 v kultúre zastavané plochy a nádvoria vo výmere 31 m<sup>2</sup> kupujúcemu Kaločajovi Jánovi a [REDAKOVANÉ] Kaločajovej Libuši rod. Mižigárovej, ktorí pozemok odkupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť - pozemok uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy bola určená podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. C 6 zo dňa 11.09.2015 a táto činí 6,14 € / m<sup>2</sup>.  
Kúpna cena činí : 31 m<sup>2</sup> x 6,14 € = 190,34 €  
slovom: Jedenstodeväťdesiat 34/100 Eur.

## Čl. IV.

### Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Kaločajom Jánom a [REDAKOVANÉ] Kaločajovou Libušou rod. Mižigárovou uhradená pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu Obci Švábovce vo výške 190,34 Eur v hotovosti.

- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny na Okresnom úrade v Poprade, odbor katastrálny.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí kupujúci.

### Čl. V.

#### Osobitné ustanovenia

- 5.2 Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.3. Kupujúci Kaločaj Ján a [REDACTED] Kaločajová Libuša rod. Mižigárová prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 2. 11. 2015

Predávajúci :

Kupujúci :

SIGNED



Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

SIGNED

Kaločaj Ján

SIGNED

Kaločajová Libuša