

# KÚPNA ZMLUVA

č. 816/2019

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Čl. I.

### Zmluvné strany:

- Predávajúci** **Anna KLEINOVÁ,**  
bytom 059 12 Švábovce 133,  
(ďalej ako predávajúci)
- Kupujúci :** **OBEC ŠVÁBOVCE**  
059 12 Švábovce č. 132  
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,  
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK5002000000000025121562  
(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1.** Predávajúca Anna Kleinová je vlastníčkou nehnuteľností – pozemkov parcely č. C KN 882/2 druh pozemku záhrady o výmere 20 m<sup>2</sup> a parcely č. C KN 882/36 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 14 m<sup>2</sup> zapísaných v liste vlastníctva č. 2193 kat. územia Švábovce v podiele 1/1.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1** Predávajúca Anna Kleinová týmto odpredáva pozemky parcelu č. C KN 882/2 druh pozemku záhrady o výmere 20 m<sup>2</sup> a parcelu č. C KN 882/37 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 14 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č. 2193 kat. územia Švábovce v podiele 1/1 podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva ako medze pri miestnej komunikácii.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 3.1.** Kúpna zmluva na odkúpenie pozemkov podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy a kúpna cena za tieto pozemky v celkovej výške 1,00 € boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. C 7 zo dňa 18.10.2019.  
Kúpna cena činí 1,00 €, slovom: jedno euro.

## Čl. IV.

### Platobné podmienky

- 4.1.** Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.
- 4.2.** Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny podá kupujúci do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma účastníkmi.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasujú, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Predávajúci v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 6.11.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

SIGNED

.....  
Anna Kleinová

SIGNED

.....  
Ing. Ján Mlynár  
starosta obce

