

KÚPNA ZMLUVA

č. 811/2019/2

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**
059 12 Švábovce č. 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Pavol KORENKO,**
bytom 059 12 Švábovce 109,
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku č. KN C 3/41 druh pozemku trvalé trávne plochy o výmere 23 m² zapísaného v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva pozemok č. KN C 3/41 druh pozemku trvalé trávne plochy o výmere 23 m² zapísaný v LV č. 1 kat. územia Švábovce podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Pavlovi Korenkovi, ktorý tento pozemok odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie medze v IBV SAD.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Odkúpenie pozemku a kúpna cena za pozemok - medza uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 11 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach zo dňa 16.08.2019, schválená cena 30,- €/m².
Kúpna cena : KN C 3/41 - 23 m² x 30,- € = 690,- €
Kúpna cena spolu činí 690,- €, slovom: šesťstodevät'desiat eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce.
4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny, podá predávajúci do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Pavol Korenko prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

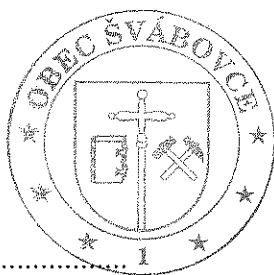
Záverčné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 6. 11. 2019

Predávajúci :

SIGNED



.....
Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

.....
Pavol Korenko