

KÚPNA ZMLUVA

č. 811/2019/1

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Mária KORENKOVÁ,**

bytom 059 12 Švábovce 123,

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov č. KN C 3/40 druh pozemku trvalé trávne plochy o výmere 21 m² a KN C 678/23 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva pozemok č. KN C 3/40 druh pozemku trvalé trávne plochy o výmere 21 m² a KN C 678/23 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 147 m² zapísané v LV č. 1 kat. územia Švábovce podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Márii Korenkovej, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie medze v IBV SAD.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Odpredaj pozemkov a kúpna cena za pozemky - medza uvedené v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 15 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach zo dňa 16.08.2019, schválená cena 30,- €/m².

Kúpna cena : KN C 3/40 - 21 m² x 30,- € = 630,- €

KN C 678/23 - 147 m² x 30,- € = 4 410,- €

Kúpna cena spolu činí 5 040,- €, slovom: päťtisícštyridsať eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny, podá predávajúci do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Ošobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
- 5.2. Kupujúci Mária Korenková prehlasuje, že stav nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Záverčné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 5. 11. 2019

Predávajúci :

SIGNED



.....
Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

.....
Mária Korenková

Mária Korenková