

1/2016

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE
059 12 Švábovce 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : KOTERBA Vladimír, rod. Koterba, rod. č. [REDAKOVANÉ], nar. 03.05.1947
a manž. KOTERBOVÁ Eleonóra, rod. Boronová, rod. č. [REDAKOVANÉ]
nar. 26.04.1952,
bytom 059 11 Švábovce 620

(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela KN C č. 2805/1 v kultúre zastavané plochy o výmere 93 m², parcela KN C č. 2804/1 v kultúre zastavané plochy o výmere 504 m² a parcela KN C č. 2803 v kultúre trvalé trávne porasty o výmere 383 m² zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva nehnuteľnosti parcelu KN C č. 2805/1 v kultúre zastavané plochy o výmere 93 m², parcelu KN C č. 2804/1 v kultúre zastavané plochy o výmere 504 m² a parcelu KN C č. 2803 v kultúre trvalé trávne porasty o výmere 383 m² zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce kupujúcim Koterbovi Vladimírovi a manž. Koterbovej Eleónore v celosti, ktorí tieto pozemky odkupujú do svojho výlučného vlastníctva pre majetkové právne vysporiadanie pozemkov k rodinnému domu Švábovce č. súp. 620.

Čl. III.

Kúpna cena

3.1. Odpredaj pozemkov uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy bol schválený uznesením č. C 11 zo dňa 10.06.2016, kúpna cena za 1 m² sa stanovuje podľa uznesenia C 2 obecného zastupiteľstva zo dňa 20.11.2015 a táto činí 5,70 €/m².

Kúpna cena činí : 980 m² x 5,70 € = 5 586,00 €
slovom: Päťtisícpäťstoosemdesiatšesť Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcimi Koterbom Vladimírom a manž. Koterbovou Eleónorou uhradená predávajúcemu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
- 5.2. Kupujúci Koterba Vladimír a manž. Koterbová Eleonóra prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave kupujú.

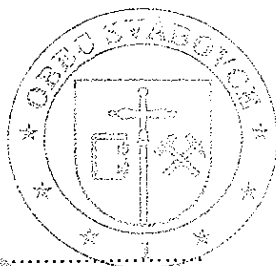
Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa 04.07.2016

Predávajúci :



Ing. Ján Mlynský, starosta obce

Kupujúci :

SIGNED

Vladimír Koterba

SIGNED

Eleónora Koterbová