

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**
059 12 Švábovce č. 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 326 623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB Poprad, č. účtu: 25121562/0200
Č. účtu IBAN: SK500200000000025121562
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : **MLYNÁR Branislav, 1**
a manž. MLYNÁROVÁ Slavka.

bytom Svábovce 124, 059 12
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 884/30 v kultúre zastavaná plocha o výmere 15 663 m² zapísanej v LV č.1 kat. územia Švábovce v časti B1 v celosti

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Podľa geometrického plánu č. 81/2013 úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor dňa 10.12.2013 sa z pôvodnej parcely zapísanej v LV č. 1 kat. územia Švábovce KN-C 884/30 v kultúre zastavaná plocha o výmere 15 663 m² odčleňuje časť o výmere 117 m² ako novovytvorená parc. č. KN-C 884/55 v kultúre zastavaná plocha.
- 2.2. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva novovytvorenú parcelu č. KN-C 884/55 odčlenenú z pôvodnej parc. č. KN-C 884/30 podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy zapísanej v LV č. 1 kat. územia Švábovce v časti B1 kupujúcim Mlynárovi Branislavovi a manž. Mlynárovej Slavke, ktorí pozemok odkupujú do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť - pozemok uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy za 1 m² sa stanovuje podľa uznesenia C/5 schváleného Obecným zastupiteľstvom obce Švábovce dňa 14.02.2014 a táto činí 1,50 €.
Kúpna cena činí : 117 m² x 1,50 € = 175,50 €
slovom: jedenstosedemdesiatpäť 50/100 Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcimi Mlynárom Branislavom a manž. Mlynárovou Slavkou uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu Obci Švábovce v hodnote 175,50 Eur na účet Obce Švábovce.

- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podajú kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny na Okresnom úrade v Poprade, odbor katastrálny.
- 4.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradia kupujúci.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne t'archy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Mlynár Branislav a manž. Mlynárová Slavka prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave kupujú.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 20.02.2014

Predávajúci :
Obec Švábovce
v zastúpení Ing. Ján Mlynár, starosta obce

SIGNED

Kupujúci :

SIGNED