

# KÚPNA ZMLUVA

č. 811/2019/3

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **OBEC ŠVÁBOVCE**  
059 12 Švábovce č. 132  
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,  
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562  
(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci :** **Rudolf ČÁKY**, rod. Čáky, nar. 1.  
bytom Ludvika Svobodu 2589/66, 058 01 Poprad,  
štátna príslušnosť Slovenská republika  
**Anna REPKOVÁ**, rod. Čákyová, nar. 2.  
bytom Záborského 2908/10, 058 01 Poprad,  
štátna príslušnosť Slovenská republika  
(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku č. KN C 3/59 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva pozemok č. KN C 3/59 druh pozemku trvalé trávne plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 1 kat. územia Švábovce podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcim Rudolfovi Čákymu a Anne Repkovej, ktorí tento pozemok odkupujú do svojho vlastníctva v spoluvlastníckych podieloch Rudolf Čáky v 2/3 a Anna Repková v 1/3, pre majetkovoprávne vysporiadanie medze v IBV SAD.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 3.1. Odkúpenie pozemku a kúpna cena za pozemok - medza uvedený v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 12 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach zo dňa 16.08.2019, schválená cena 30,- €/m<sup>2</sup>.  
Kúpna cena : KN C 3/41 - 124 m<sup>2</sup> x 30,- € = 3 720,- €  
Kúpna cena spolu činí 3 720,- €, slovom: tritisícsemstodvadsať eur.

## Čl. IV.

### Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce kupujúcimi v ich spoluvlastníckych podieloch podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto

zmluvy vo výške 2 480,- € kupujúcim Rudolfom Čákom a vo výške 1 240,- € kupujúcou Annou Repkovou.

- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny, podá predávajúci do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Rudolf Čáky a Anna Repková prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

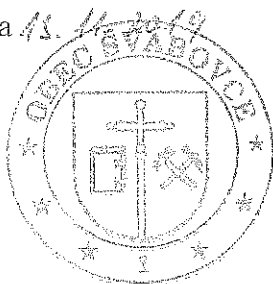
#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 13. 11. 2019

Predávajúci :



Kupujúci :

SIGNED

SIGNED

Obec Švábovce

Rudolf Čáky

Ing. Ján Mlynár, starosta obce

SIGNED

Anna Repková