

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci : Marek ŠEBEST**, rod. Šebest,  
a manž. **Anna ŠEBESTOVÁ**, rod. Čížiková,  
bytom 059 12 Švábovce 278

(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parcela KN C č. 762/23 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 697 m<sup>2</sup>, parcela KN C č. 762/24 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 882 m<sup>2</sup>, parcela KN C č. 762/39 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup> zapísaných v LV 1 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Podľa geometrického plánu č. 49/2017 úradne overeného 20.06.2017 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-493/17, sa z pôvodných pozemkov zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce, parcely č. KN C 762/23 v kultúre zastavané plochy a nádvoria odčleňuje časť o výmere 58 m<sup>2</sup>, z parcely č. KN C 762/24 v kultúre zastavané plochy a nádvoria odčleňuje časť o výmere 57 m<sup>2</sup> a z parcely č. KN C 762/39 v kultúre zastavané plochy a nádvoria odčleňuje časť o výmere 12 m<sup>2</sup> pre novovytvorenú parcelu č. KN C 762/56 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy novovytvorenú parcelu č. KN C 762/56 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup> kupujúcim Marekovi Šebestovi a manž. Anne Šebestovej, ktorí tento pozemok odkupujú do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie ako prístupovú komunikáciu k rodinnému domu súp. č. 278.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 3.1. Odpredaj pozemku uvedeného v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy a kúpna cena pozemku KN C č. 762/56 vo výške 5,70 €/m<sup>2</sup> boli schválené uznesením č. C 5 zo dňa 30.06.2017.
- Kúpna cena činí : 127 m<sup>2</sup> x 5,70 € = 723,90 €
- Slovom: Sedemstodvadsaťtri 90/100 Eur.

#### Čl. IV.

##### Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena je splatná pri uzatvorení kúpnej zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške 723,90 Eur na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 5132017 alebo v pokladni obecného úradu.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor do 15 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Marek Šebest a manž. Anna Šebestová prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave kupujú.

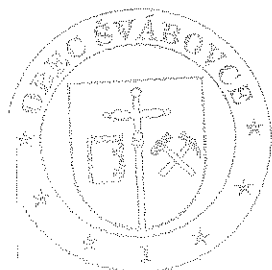
#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 6.3. Kupujúci v zmysle § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa 31.8.2017

Predávajúci :



**SIGNED**

.....  
Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Kupujúci :

**SIGNED**

.....  
Marek Šebest

**SIGNED**

.....  
Anna Šebestová