

# K Ú P N A   Z M L U V A

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

- Predávajúci :**    **OBEC ŠVÁBOVCE**  
059 12 Švábovce č. 132  
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
IČO: 326 623                      DIČ: 2020674997  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad, č. účtu: 25121562/0200  
(ďalej ako predávajúci)
- Kupujúci :**        **SLAVKOVSKÝM Jozefom, rod. č. [REDAKOVANÉ]**  
bytom Švábovce č. [REDAKOVANÉ]  
(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 757/1 v kultúre záhrady o výmere 697 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 757/22 v kultúre ostatné plochy o výmere 138 m<sup>2</sup> zapísaných v LV č.1 kat. územia Švábovce v časti B1 v celosti

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Podľa geometrického plánu č. 139/2009 úradne overeného Správou katastra v Poprade dňa 8.7.2009 sa z pôvodných parcel zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce parc.č. KN-C 757/1 v kultúre záhrady o výmere 697 m<sup>2</sup> odčleňuje časť pre novovzniknutú parcelu č. KN-C 757/33 o výmere 335 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parcely č. KN-C 757/22 v kultúre ostatné plochy odčleňuje časť pre novovzniknutú parcelu č. 757/34 o výmere 101 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva časti pozemkov z pôvodnej parc. č. KN-C 757/1 a KN-C 757/22 podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy zapísaných v LV č. 1 kat. územia Švábovce v časti B1 kupujúcemu Slavkovskému Jozefovi, ktorý časti pozemkov odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za nehnuteľnosti - pozemky uvedených v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy za 1 m<sup>2</sup> sa stanovuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.2.2012 a táto činí 5 €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena činí : 335 m<sup>2</sup> x 5 € = 1 675 €

101 m<sup>2</sup> x 5 € = 505 €

Kúpna cena spolu činí 2 180 €, slovom: dvetisícjedenstoosemdesiat Eur.

#### Čl. IV.

##### Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Slavkovským Jozefom uhradená do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy predávajúcemu Obci Švábovce v hodnote 2 180 € na účet obce Švábovce.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim u Správy katastra v Poprade.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí kupujúci.

#### Čl. V.

##### Osobitné ustanovenia

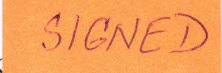
- 5.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávaných nehnuteľnostiach – pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 4.2. Kupujúci Slavkovský Jozef prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie..
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 02.04.2012

Predávajúci :   
Obec Švábovce  
v zastúpení Ing. Ján Mlynár, starosta obce



Kupujúci :  
Slavkovský Jozef

