

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

**STING inžiniering spol. s r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad**  
IČO 3617941, DIČ 2020019573, IČ DPH SK2020019573  
V zastúpení: Ing. Miroslav Srna, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., č. ú. 4013507722/7500  
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Prešove, Oddiel: Sro, Vložka číslo 12709/P

### Kupujúci:

**Obec Švábovce, 059 12 Švábovce 132**  
IČO 00326623 , DIČ 2020674977  
V zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB Poprad, č.ú. 25121-562/0200

## Čl. I Úvodné ustanovenia

Predávajúci STING inžiniering, spol. s r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad je výlučným vlastníkom pozemku, zapísaného v katastrálnom území Švábovce na LV č. 1663 ako parcela registra C KN parcelné číslo 653/75 o výmere 867 m2, druh pozemku: ostatné plochy v časti B v celosti.

## Čl. II Predmet zmluvy

Predávajúci STING inžiniering, spol. s r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad odpredáva touto zmluvou nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 653/75 o výmere 867 m2, druh pozemku: ostatné plochy v celosti, so všetkými právami a povinnosťami kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť odkupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za odpredanú nehnuteľnosť zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok, dohodnutých ďalej v tejto zmluve. Pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy je určený na výstavbu miestnej komunikácie.

## Čl. III Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť - pozemok parcelné číslo 653/75 o výmere 867 m2 bola stanovená dohodou zmluvných strán a to v cene 7,- € za 1 m2 a v celkovej sume:

<b>bez DPH</b>	<b>5.057,50 €</b>
<b>DPH</b>	<b>1.011,50 €</b>
<b>s DPH</b>	<b>6.069,- €</b>

slovom Šesťtisíc šesťdesiatdeväť eur.

## Čl. IV Platobné podmienky

4.1 Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na základe faktúry, vystavenej predávajúcim dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a splatnej do 30.06.2015.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

## Čl. V Osobitné ustanovenia

5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy ani iné právne vady, môže sa ním voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že fyzický a právny stav odpredávanej nehnuteľnosti – pozemku je mu dobre známy a v tomto stave ho od predávajúceho kupuje.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

6.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana, 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu vlastníckeho práva. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.3 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a pravej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Poprade, dňa 9.04.2015

Predávajúci:  
STING inžiniering spol. s r.o. Poprad  
Ing. Miroslav Srna, konateľ

 **STING**  
INŽINIERING SPOL. S R.O.  
HRANIČNÁ 5, 038 01 POPRAD

**SIGNED**  
Kupujúci:  
Obec Švábovce //  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

