

K Ú P N A Z M L U V A

č. 40/2021/7

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. 1

Zmluvné strany

Predávajúci : **OBEC ŠVÁBOVCE**
059 12 Švábovce č. 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: Prima banka.a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: IBAN SK165600000003530609001
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci: **Ing. Zuzana KLUSOVÁ,**
bytom 060 01 Kežmarok, Priekopa 2613/39A,
štátna príslušnosť
(ďalej ako kupujúci)

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci Obec Švábovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného pozemku parcela č. KN C 3/63 druh pozemku záhrada o výmere 601 m², zapísaný v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. 3

Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci Obec Švábovce touto zmluvou odpredáva podľa Čl. 2 ods. 2.1. tejto zmluvy stavebný pozemok zapísaný v LV č. 1 kat. územia Švábovce parcela č. KN C 3/63 druh pozemku záhrada o výmere 601 m² kupujúcej Ing. Zuzane Klusovej, ktorá ho odkupuje do svojho výlučného vlastníctva na výstavbu rodinného domu v IBV SAD.

Čl. 4

Kúpna cena

4.1. Odkúpenie pozemku a kúpna cena za pozemok uvedený v Čl. 3. ods. 3.1 tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 20 Obecného zastupiteľstva vo Švábovciach zo dňa 04.09.2020, schválená kúpna cena za stavebný pozemok 55,- €/m².

Kúpna cena : KN C 3/63 - 601 m² x 55,- € = 33 055,- €

Kúpna cena spolu činí 33 055,- €, slovom: tridsaťtritisícpäťdesiatpäť eur.

Čl. 5.

Platobné podmienky

5.1. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 4020217, a to 22 000 € z hypotekárneho úveru z mBank a 11 055 € z vlastných zdrojov kupujúceho.

5.2. V prípade, že kupujúca nezaplatí kúpnu cenu v zmysle Čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci Obec Švábovce na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 30 dní od uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 66,- € uhradí predávajúci.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Pri stavbe rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom kúpy je kupujúci ako stavebník povinný zabezpečiť zo strechy projektovaného rodinného domu odvádzanie zrážkových vôd do vsaku na pozemku.
- 6.2. Možnosť výstavby po dobudovaní NN rozvodov.

Čl. 7

Vyhlásenie zmluvných strán

- 7.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.2. Kupujúca Ing. Zuzana Klusová prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 8.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 8.3. Kupujúca v zmysle zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jej osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
- 8.4. Táto zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy, dve vyhotovenia pre katastrálne konanie a jedno pre mBank.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 19.5.2011

Predávajúci :

Kupujúci :

SIGNED



SIGNED

Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Ing. Zuzana Klusová