

358 - 1 / 2019

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. C/3 zo dňa 5.4.2019.

### I. Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Obec Švábovce  
zast. : Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
č. účtu 25121-562/0200  
IČO: 326 623                      DIČ: 2020674997
- 2. Nájomca :** SINET Telecom s.r.o.  
sídlo: Kukučínova 4250, 058 01 Poprad  
zast.: Ing. Petrom Zagorom, konateľom.  
Bankové spojenie: Tatrabanka Poprad  
č. účtu: IBAN: SK69 1100 0000 0026 2938 0978  
IČO: 31 661 564                      IČ DPH: SK 2020513418

### II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Švábovciach, č. 132, a to budovy „Obecný klub“ postavenej na parcele č. KN C 756/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva č. 1.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti do nájmu v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory miestnosť č. 311 vo výmere 10,70 m<sup>2</sup>.
4. Prenájom predmetných priestorov sa zriaďuje za účelom umiestnenia zariadení na prevádzku káblovej televízie.
5. Prenajímateľ odovzdáva uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.
6. Nájomca je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 758/P, kópia výpisu z Obchodného registra tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.

### III. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá od 1. 5. 2019 na dobu neurčitú.
1. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v prípadoch uvedených v par. 9. odst. 2 zák. č. 116/90 Zb. a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Avšak v prípade, že nájomca bude meškať s platením nájomného o viac ako jeden mesiac, je prenajímateľ oprávnený vypovedať nájom v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### IV. Cena nájmu

1. Priestory sa prenajímajú s bezplatným nájmom a cenou služieb od 1.5.2019 do 31.12.2019. Následne od 01.01.2020 je nájom stanovený dohodou vo výške 20 €/m<sup>2</sup>, mesačné činí 17,83 € a úhrada za plnenia poskytované s užívaním priestorov, t.j. zálohová platba za elektrinu vo výške

35,- €/mesiac. Vyúčtovanie za elektrickú energiu sa bude robiť raz ročne a obec bude fakturovať podľa skutočnej spotreby na podružnom merači po obdržaní faktúry od dodávateľa energie v aktuálnej cene podľa fakturácie dodávateľa.

Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

2. Nájomca bude nájomné splácať v pravidelných mesačných splátkach vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obce v úradných hodinách.

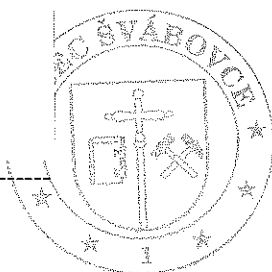
#### V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné opravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajaté priestory a priestranstvo v náležitej čistote a znášať Náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou priestorov a zariadenia, ktoré užíva.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajaté nebytové priestory z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
4. Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektu na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií, bude udržiavať prenajaté priestory v stave umožňujúcom ich riadne využívanie a umožní nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov.
6. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny služieb môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
7. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajaté priestory tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpísom.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom vyhotovení.

V Švábovciach dňa 30. apríla 2019

SIGNED

Ing. Ján Mlynár  
starosta obce



SINET Telecom s.r.o.

SIGNED

Ing. Peter Zagora  
konateľ SINET Telecom s.r.o.