

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. D/2 zo dňa 4.6.2010.

## I. Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ: Obec Švábovce**

059 12 Švábovce 132

zast. : Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce

Bankové spojenie: VÚB Poprad

č. účtu 25121-562/0200

IČO: 326 623

DIČ: 2020674997

**2. Nájomca : Expresline s.r.o.**

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Bankové spojenie: ČSOB Poprad

IČO: 45 686 009

IC DPH: SK2023098418

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Švábovciach, č. 132, a to budovy „Obecný klub“ postavenej na parc. č. 756/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva č. 1.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti do nájmu v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Predmetom nájmu sú nasledujúce nebytové priestory miestnosť č. 324 vo výmere 29 m<sup>2</sup>.
4. Prenájom predmetných priestorov sa zriaďuje za účelom zriadenia kancelárie firmy.
5. Prenajímateľ odovzdáva uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.
6. Nájomca je zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Spišská Nová Ves 860-19120 a Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro vl.č. 23799/P. Živnostenských listov tvoria prílohy tejto nájomnej zmluvy.

## III. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá od 01.10.2012 na dobu neurčitú.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu o nájme v prípadoch uvedených v par. 9. odst. 2, 3 zák. č. 116/90 Zb. a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## IV. Cena nájmu

1. Výška nájomného činí 20 € za 1 m<sup>2</sup>. Spolu 580 € ročne, 48,34 € mesačne a je stanovená dohodou. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za plnenia poskytované s užívaním priestorov (elektrina, vykurovanie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu). Vykurovanie činí 9,30 €/m<sup>2</sup>.

Nájomca sa zaväzuje cenu služieb za plnenia poskytované s užívaním priestorov platiť prenajímateľovi s nájomným takto:

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| nájomné                      | 48,34 €  |
| vykurovanie                  | 22,48 €  |
| elektrická energia           | 15,00 €  |
| vodné                        | 3,00 €   |
| stočné                       | 3,00 €   |
| upratovanie spol. priestorov | 10,00 €  |
| -----                        |          |
| spolu za mesiac              | 101,82 € |
| -----                        |          |

2. Nájomca bude uhrádzať platby mesačne v termíne vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne Obce v úradných hodinách.

Vyúčtovanie el. energie sa bude robiť raz ročne podľa skutočnej spotreby na podružnom elektromere.

Likvidáciu nebezpečného odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

#### **V. Ostatné dojednania**

- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné opravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
- Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajaté priestory a priestranstvo v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou priestorov a zariadenia, ktoré užíva.
- Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory (nehnutelnosť) svojim firemným názvom (označenie prevádzky, ako aj ostatné potrebné prevádzkové oznamy) vo vkusnom kultúrnom prevedení. Taktiež je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa previesť montáž poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania priestorov podľa tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajaté nebytové priestory z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
- Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektu na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií, bude udržiavať prenajaté priestory v stave umožňujúcom ich riadne využívanie a umožní nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním.
- Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov.
- S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny služieb môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajaté priestory tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ každý po dvoch výtlačkoch.

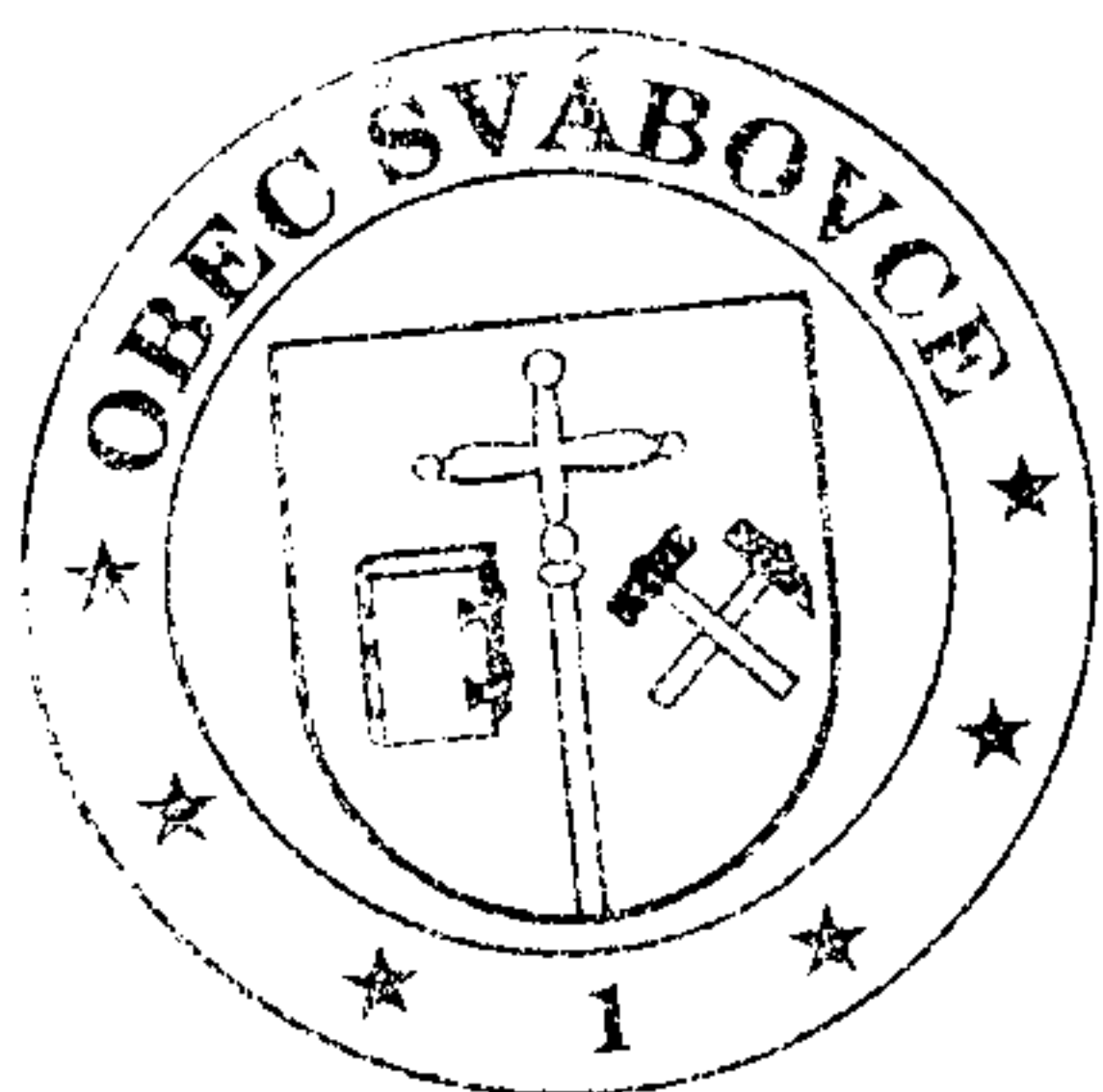
V Švábovciach dňa 25. septembra 2012



Ing. Ján Mlynár  
starosta obce



Ing. Karol Jarkovský



Jozef Tešľa

