

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. C 2 zo dňa 22. 11. 2019.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Švábovce**
 Sídlo: 059 12 Švábovce 132
 Zastúpená: Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce
 IČO: 00326 623 DIČ: 2020674997
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Poprad
 Č. účtu: IBAN SK5002000000000025121562
 (ďalej len „poskytovateľ“)
2. Nájomca: **Futbalová akadémia Poprad**
 Sídlo: Nám. Sv. Egídia 3004/110, 058 01 Poprad
 Zastúpená: Ing. Milanom Molnárom, predsedom FAM
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IČO: 37 884 328
 (ďalej len „žiadateľ“)

II. Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Švábovciach č. 41, a to budovy „Šatne pre futbalové ihrisko“ postavenej na parc. č. KN-C 157/17 a futbalové ihrisko parc. č. KN-C 157/11, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva č. 1.
- Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nehnuteľnosti do nájmu v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
- Predmetom nájmu sú nebytové priestory a ich vnútorné vybavenie o výmere 147 m² a futbalové ihrisko o výmere 13 200 m².
- Prenájom predmetných priestorov sa zriaďuje za účelom ich využívania nájomcom na majstrovské futbalové zápasy v súťažnom futbalovom ročníku 2019 – 2020 pre mládežnícke mužstvá FAM Poprad, a to pre zápasy mladších a starších žiakov (dvojička) a 12 zápasov dorastencov v dňoch sobota a nedeľa.
- Nájomca bude spolupracovať a poskytne priestory šatní a futbalového ihriska na organizovanie akcií ostatným organizáciám v obci.
- Prenajímateľ odovzdáva uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.

III. Doba nájmu

- Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, od 01.07.2019 do 30. 06. 2020.
- Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s vykonaným hygienickým náterom.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné za prenajímané priestory uvedené v bode I. a úhrady za služby poskytované v sezóne 2019/2020 s užívaním priestorov je 750,- €.

V. Ostatné dojednania

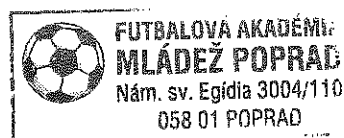
1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné opravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajaté priestory a priestranstvo v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou priestorov a zariadenia, ktoré užíva.
3. Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory (nehnutelnosť) svojim firemným názvom (označenie prevádzky, ako aj ostatné potrebné prevádzkové oznamy) vo vkusnom kultúrnom prevedení. Taktiež je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa previesť montáž poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania priestorov podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajaté nebytové priestory z hľadiska Protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.

V Švábovciach dňa 26.11.2019

SIGNED



Ing. Ján Mlynár
starosta obce



SIGNED

Ing. Milan Molnár
predseda FAM Poprad