

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. C/2 zo dňa 31.03.2017.

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Švábovce**
Sídlo: 059 12 Švábovce 132
Zastúpená: Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce
IČO: 00326 623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. Poprad
Č. účtu: IBAN SK500200000000025121562
(ďalej len „poskytovateľ“)
2. Nájomca: **Vladimír Figlár,**
Katarína Figlárová,
obaja bytom 059 11 Švábovce 548
(ďalej len „žiadateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku č. KN-C 3919 vo výmere 514 m² druh ostatné plochy, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva č. 1.
Predmetom nájmu je časť pozemku č. KN C 3919 vo výmere 45 m² (rozmery 2,50 m x 18 m) umiestnenú pozdĺž parcely KN C 653/65 vo vlastníctve žiadateľov.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedenú časť pozemku do nájmu v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Nájomca bude prenajatú časť pozemku využívať na osobné účely ako súčasť záhrady.
V prípade, že sa vlastníik rozhodne prenajatú časť pozemku vziať späť do svojho užívania, nájomca predmetný pozemok uvoľní. Ak nájomca bude chcieť vrátiť pozemok obci, vlastníik ho príjme a nájomná zmluva bude ukončená.
4. Prenajímateľ odovzdáva uvedenú časť prenajatého pozemku nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 01.03.2019.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v prípadoch uvedených v par. 9, ods. 2 zák. č. 116/90 Zb. a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté pozemky v stave v akom ich prevzal.

IV. Cena nájmu

1. Výška nájomného bola schválená uznesením č. C 8 obecného zastupiteľstvom obce Švábovce konaného dňa 8.2.2019 vo výške 1,00 € / rok.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné po dobu nájmu v pravidelných ročných platbách vo výške 1,00 € vždy do 31. 3. príslušného roka na základe nájomnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, variab. symbol 75818, konštantný symbol 0558 alebo v hotovosti do pokladne obce v úradných hodinách.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých pozemkoch nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou priestranstva, ktoré užíva.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajaté pozemky z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajaté priestranstvo v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie a prenajatý pozemok.
4. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
5. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajatú nehnuteľnosť tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na hnutel'nom majetku nájomcu na prenajatom pozemku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.

V Švábovciach dňa 28.02.2019

V Švábovciach 08.03.2019

SIGNED



J.M.
Ing. Ján Mlynár
starosta obce

SIGNED

V.F.
Vladimír Figlár

K.F.
Katarína Figlárová