

NÁJOMNÁ ZMLUVA
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU
uzatvorená na základe § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Zriaďovateľ pohrebiska: **OBEC ŠVÁBOVCE**
Zastúpená: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00 326 623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu: 25121562/0200
IBAN: SK5002000000000025121562
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Meno: **Helena Michlíková**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: 0
(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie jedno hrobové miesto č. **3/43**, ktoré bolo súčasťou trojhrobu č. 3/41,42,43 na pohrebisku obce Švábovce na uložené ľudských pozostatkov a ľudských ostatkov.

III.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 21 ods. 4 zákona č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka. Ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúce tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prenajímateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva.

IV.

Nájomné

1. Výška nájomného je určená podľa platného Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Švábovce, ktorý je vyvesený na úradnej tabuli obce a pri Dome smútku.
2. Za dočasné užívanie hrobového miesta bolo uhradené prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

jedno hrobové miesto – 333,33 Sk – 11,06 eur

Nájomné bolo určené v zmysle VZN č. 1/2004 Prevádzkový poriadok pre pohrebisko na území obce Švábovce pre trojhrob 1000,00 Sk. Nájomné bolo uhradené dňa 06.11.2006. Prepožičanie hrobového miesta je na obdobie **do roku 2032**.

3. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti, uvedeného na výzve.
4. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, a.s. Poprad, č. účtu 25121562/0200 IBAN: SK5002000000000025121562.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta zaniká, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšie obdobie,
 - b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
 - d) uplynie tlecia doba pre pohrebisko a nájomca nemá záujem o hrobové miesto.
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1.c) alebo 1.d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
 3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol písomne upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prenajímateľ.

VI.

Podmienky užívania

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska obce Švábovce.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov ohľadne evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným zariadením pohrebiska alebo ich poškodením.
3. Nájomca je povinný hradieť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
4. Na hrobovom mieste je zákaz výsadby stromčekov a krovín.
5. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
7. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti písomne informovať nájomcu a v zmysle článku č. V. bodu 1.a) a 1.b) tejto zmluvy so súhlasom nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť iné hrobové miesto a preložiť ľudské ostatky vrátane hrobového príslušenstva.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 398/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboja stranami. Podpisom zmluvy sa ruší pôvodná nájomná zmluva so zosnulým Rostislavom Horákom podpísaná dňa 02.06.2021.
3. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Nájomca súhlasí so zaradením svojich údajov do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Ten prehlasuje, že uvedené osobné údaje použije výhradne pre svoje vnútorné potreby.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany.

Vo Švábovciach, dňa: 6.9.2022

Prenajímateľ:

SIGNED

Ing. Ján Mlynár
starosta obce



SIGNED

Helena Michlíková