

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov, schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. C/5 zo dňa 10.02.2012.

## I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Obec Švábovce  
zast. : Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
č. účtu 25121562/0200  
IČO: 326 623 DIČ:2020674997
2. Nájomca : Rudolf Kaločaj, nar. [REDAKOVANÉ]  
bytom Švábovce 236

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku č.KN-C 778/3 vo výmere 204 m<sup>2</sup> v kultúre ostatné plochy nachádzajúcom sa v k.ú. Švábovce, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva č. 1.  
Predmetom prenájmu je časť pozemku č. KN-C 778/3 vo výmere 102 m<sup>2</sup>, ktorú nájomca užíva ako nádvorie k rodinnému domu.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť vyššie uvedeného pozemku do nájmu v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Nájomca predmetný pozemok bude využívať na osobné účely. V prípade, že sa vlastníik rozhodne pozemok vziať späť do svojho užívania, nájomca predmetný pozemok uvoľní. Ak nájomca bude chcieť vrátiť pozemok obci, vlastníik ho príjme a nájomná zmluva bude ukončená.
4. Prenajíateľ odovzdáva uvedenú časť pozemku nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.

## III. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 01.01.2013.
2. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v prípadoch uvedených v par. 9. odst. 2 zák. č. 116/90 Zb. a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý pozemok v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

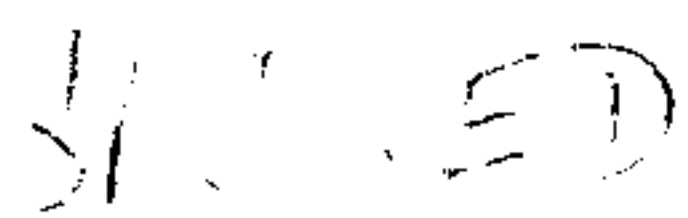
## IV. Cena nájmu

1. Výška nájomného je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č. C/5 zo dňa 10.02.2012 Ako dvojnásobok výšky príslušného druhu miestnej dane k účelu užívania majetku obce t.j., zastavané plochy a nádvoria –  $(1,85 \text{ €/m}^2 \times 0,30\%) \times 2 = 0,01 \text{ €}$ .  
Nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi nájomné takto :  
 $102 \text{ m}^2 \times 0,01 \text{ €/m}^2 = 1,02 \text{ €}$ .  
Spolu ročné nájomné činí 1,02 Eur.
2. Nájomca bude nájomné splácať v pravidelných ročných splátkach vždy do 31.3. príslušného roka na základe nájomnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľ'a, alebo v hotovosti do pokladne Obce v úradných hodinách.

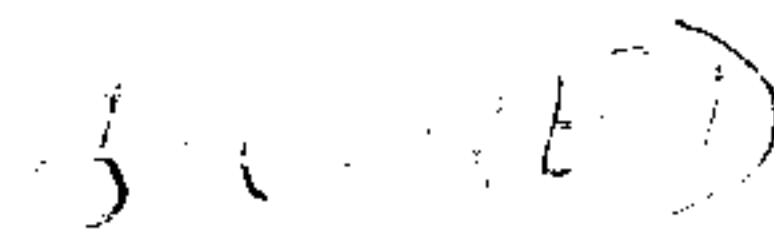
### V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné úpravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatej časti pozemku nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou nehnuteľnosti, ktorú užíva.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajatý pozemok z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajatú časť pozemku v súlade s touto zmluvou.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie na prenajatý pozemok.
5. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
6. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajatú nehnuteľnosť tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na hnutel'nom majetku nájomcu na prenajatom pozemku.
9. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží nájomca jeden a prenajímateľ dva výtlačky.

V Švabovciach dňa



Ing. Ján Mlynár  
starosta obce



Rudolf Kaločaj