

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. C 3 zo dňa 27.10.2017.

## I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Švábovce**  
sídlo: 059 12 Švábovce 132  
zastúpená: Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce  
IČO: 00326 623 DIČ: 2020674997  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
Č. účtu: IBAN SK5002000000000025121562
2. Nájomca : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hozelec.**  
sídlo: 059 11 Hozelec Športová 23/161  
zastúpená: Mgr. Dušanom Majerčákom, správcom farnosti  
IČO: 31999972 DIČ: 2022559627  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
Č. účtu: IBAN SK30 3100 0000 0043 1001 1600

## II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Švábovciach, č. 132, a to budovy Obecný klub postavenej na parc. č.756/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva č. 1.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať časť vyššie uvedenej nehnuteľnosti do nájmu v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory miestnosť č. 320 o výmere 31,20 m<sup>2</sup>.
4. Prenájom predmetných priestorov sa zriaďuje na využívanie nájomcom na stretávania sa k spoločným aktivitám detí, mládeže a členov cirkvi.
5. Prenajímateľ odovzdáva uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.

## III. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú, od 01.11.2017 od 31.10. 2019.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu o nájme v prípadoch uvedených v § 9 ods. 2, 3 zák. č. 116/90 Zb. a to v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s vykonaným hygienickým náterom.

## IV. Cena nájmu

1. Výška nájomného činí mesačne 1,00 €, spolu 12,-- € ročne a je stanovená dohodou.  
V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za plnenia poskytované s užívaním priestorov (elektrina, vykurovanie, vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu).

Nájomca sa zaväzuje cenu služieb za plnenia poskytované s užívaním priestorov platiť prenajímateľovi spolu s mesačným nájomným takto:

nájomné	1,00 €
vykurovanie	20,00 €
elektrina	4,00 €
vodné	1,00 €
stočné	1,00 €

---

**spolu za mesiac** **27,00 €**

- Nájomca bude nájomné splácať v pravidelných mesačných splátkach vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v úradných hodinách.

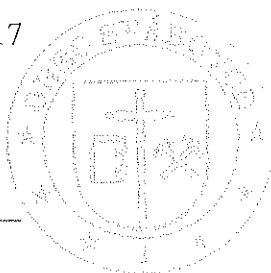
### V. Ostatné dojednania

- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné opravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
- Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajaté priestory a priestranstvo v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou priestorov a zariadenia, ktoré užíva.
- Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory svojim firemným názvom (označenie prevádzky, ako aj ostatné potrebné prevádzkové oznamy) vo vkusnom kultúrnom prevedení. Taktiež je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa previesť montáž poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania priestorov podľa tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajaté nebytové priestory z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
- Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektu na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií, bude udržiavať prenajaté priestory v stave umožňujúcom ich riadne využívanie a umožní nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním.
- Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov.
- S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška ceny služieb môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajaté priestory tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpísom.

V Švábovciach dňa 31.10.2017

**SIGNED**

Ing. Ján Mlynár  
starosta obce



**SIGNED**

Mgr. Dušan Majerčák  
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hozelec

