

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Švábovce

sídlo: 059 12 Švábovce 132

zastúpená: Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. Poprad

Číslo účtu IBAN: SK50 0200 0000 0000 2512 1562

IČO: 00326 623

DIČ: 2020674997

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Matúš Hosa

dátum narodenia: :

adresa: Kišovce 236, 059 12 Hôrka

(ďalej len n

II. Vlastnícke vzťahy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku č. KN C 2023 ostatná plocha vo výmere 4 820 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva č. 1, k. ú. Švábovce.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v čl. II tejto nájomnej zmluvy vzdialenejšej plochy pozemku od športového areálu vo výmere 2 600 m², podľa Prílohy č. 1.

IV. Účel nájmu

1. Účel nájmu časti pozemku je chov včiel, s umiestnením úľov vo vzdialenejšej časti parcely od športového areálu z dôvodu, aby včely neobťažovali svojimi náletmi osoby na športových ihriskách. V prípade, že obec zaznamená sťažnosti k predmetu nájmu, nájomná zmluva bude prehodnotená a môže byť aj ukončený nájom. Zmenu účelu využitia pozemku je povinný nájomca prenajímateľovi vopred oznámiť.

V. Doba nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne však na tri roky s výpovednou lehotou jeden rok. Doba nájmu predmetných pozemkov začína plynúť od 01.11.2022.

VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli za predmet nájmu na cene nájmu dohodou vo výške **20,00 € / rok** (dvadsať eur). Cena za nájom je splatná vždy do 31.11. kalendárneho roka, ktoré vyplatí nájomca prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry na účet obce alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Šváboviach.

VII. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z.z., obvyklé náklady spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na účel nájmu.

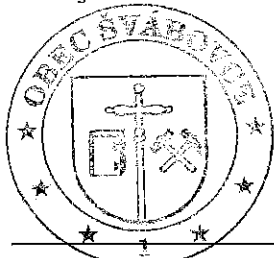
VIII.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemok, ktorý je predmetom tejto nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie na prenajatý pozemok.
3. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
4. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajatú nehnuteľnosť tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpísom.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na hnutel'nom majetku nájomcu na prenajatom pozemku.
7. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve.
8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia obaja účastníci tejto zmluvy.

Švábovce, dňa 28. 10. 2022

Prenajímateľ



SIGNED

Ing. Ján Mlynár
starosta obce

Nájomca

SIGNED

Matúš Hosa