

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné úpravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatej časti pozemku nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajatú nehnuteľnosť v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou nehnuteľnosti, ktorú užíva.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajatý pozemok z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajatú časť pozemku v súlade s touto zmluvou.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie na prenajatý pozemok.
5. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška nájomného môže byť na návrh ktorejkoľvek strany upravená, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
6. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať alebo neposkytovať prenajatú nehnuteľnosť tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tlesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na hnutel'nom majetku nájomcu na prenajatom pozemku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých obdrží nájomca jeden a prenajímateľ dva výtlačky.

V Švábovciach dňa 15.11.2012.

SIGNED

Ing. Jan Mlynár
starosta obce

SIGNED

Dušan Rusnačko