

NÁJOMNÁ ZMLUVA
HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU
uzatvorená na základe § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC ŠVÁBOVCE**, ako zriaďovateľ pohrebiska
zastúpená Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce
IČO: 326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. Poprad, č. účtu: 25121562/0200.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Anna KORENKOVÁ**
nar. _____
trvale bytom: ul. _____ ad _____
(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na užívanie hrobové miesto č. 1 / 49, 50 na pohrebisku obce Švábovce.
Hrobové miesto pre dvojhrob sa prenajíma na uloženie ľudských ostatkov Michala Korenka a Márie Korenkovej.

III.
Doba nájmu

1. Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

IV.
Nájomné

1. Výška nájomného je určená podľa platného Prevádzkového poriadku pohrebiska obce Švábovce, ktorý je vyvesený na úradnej tabuli obce a pri vstupe na pohrebisko.

2. Za dočasné užívanie hrobového miesta je uhradené prenajímateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

1. výška nájomného určená v zmysle VZN č. 1/2006 Prevádzkový poriadok na pohrebisku na území obce Švábovce a jeho Dodatku č. 1,

2. nájomné 75,- €

3. nájomné uhradené vo výške 700 Sk / 23,23 € dňa 27.02.2003,

4. doplatok vo výške 51,77 € v zmysle VZN o výške poplatku pre pochovávané osoby,

5. úhrady nebol v čase úmrtia občianmi obce, uhradený dňa 22.07.2014.

6. prepožičanie hrobového miesta dvojhrob je na obdobie do roku 2033.

3. Nájomné za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinný zaplatiť do dňa splatnosti, uvedeného na výzve.

4. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajímateľa v banke VÚB, a.s. Poprad, č. účtu 25121562/0200.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom hrobového miesta zaniká, ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšie obdobie
 - b/ pohrebisko sa ruší
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
 - d/ uplynie tlecia doba pre pohrebisko a nájomca nemá záujem o hrobové miesto
2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prenajímateľ.

VI.

Podmienky užívania

1. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska obce Švábovce.
2. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov ohľadne evidencie hrobových miest a zodpovedá mu za prípadné škody spôsobené neodborným zariadením pohrebiska alebo ich poškodením.
3. Nájomca je povinný hradiť nájomné v zmysle tejto zmluvy a nemôže prenechať hrobové miesto inej osobe.
4. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o uplynutí lehoty, za ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
6. V prípade zrušenia pohrebiska je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu a v zmysle článku č. V. bodu a/ a b/ tejto zmluvy so súhlasom nájomcu na vlastné náklady zabezpečiť iné hrobové miesto a preložiť ľudské ostatky vrátane hrobového príslušenstva.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 470/2005 Z. z. o pohrebniectve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.
3. Nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

4. Nájomca súhlasí so zaradením svojich údajov do vnútorného informačného systému prenajímateľa. Ten prehlasuje, že uvedené osobné údaje použije výhradne pre svoje vnútorné potreby.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

V Švábovciach dňa 22.07.2014

SIGNED

.....
Prenajímateľ:

Ing. Ján Mlynár
starosta obce

SIGNED

.....
Nájomca:

Anna Korenková