

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. 181/2018/3

uzavretá v súlade s ustanovením § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Čl. I. Zmluvné strany:

### Budúci predávajúci :

**OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

### Budúci kupujúci :

**Vladimír ŠIMKO,**

**Michal ŠIMKO,** ro

bytom 059 12 Švábovce 165

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Budúci predávajúci Obec Švábovce podľa kúpnej zmluvy č. 180/2018/3, ako vlastník nehnuteľností v kat. území Švábovce – stavebného pozemku v IBV SAD z parcel č. KN C 3/30 druh pozemku záhrady a KN C 3/86 trvalé trávnaté plochy a parcely č. KN C 3/16 druh pozemku trvalé trávnaté plochy, ktorá nie je určená na výstavbu, tieto odpredá budúcim kupujúcim v celosti.
- 2.2 Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD uzatvorí budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude stavebný pozemok z parcel č. KN C 3/30 a 3/86 s kupujúcim Michalom Šimkom do jeho výlučného vlastníctva v celosti a budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude parcela č. KN C 3/16 pozemok, ktorý nie je určený na výstavbu s kupujúcim Vladimírom Šimkom do jeho výlučného vlastníctva v celosti.
- 2.3 Obec Švábovce sa zaväzuje vybudovať k predmetnému stavebnému pozemku č. 3/30 v časti IBV SAD všetky potrebné inžinierske siete.

## Čl. III.

### Platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy je schválená obecným zastupiteľstvom uznesením C 6 zo dňa 9.2.2018 takto:
  - za stavebný pozemok z parcel č. KN C 3/30 a 3/86 v IBV SAD v cene max. 55,- €/m<sup>2</sup>,
  - za pozemok č. KN C 3/16 v cene 30,- €/m<sup>2</sup>.

## Čl. IV.

### Platobné podmienky budúcej kúpnej zmluvy

- 4.1. Kúpna cena bude uhradená budúcimi kupujúcimi na účet Obce Švábovce pri podpise budúcej kúpnej zmluvy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 15 dní od podpísania budúcej kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi a po zaplatení kúpnej ceny.

4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí predávajúci.

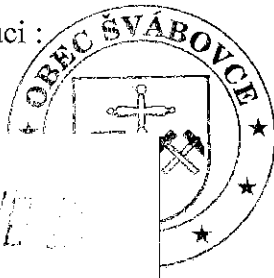
#### Čl. V.

#### Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
- 5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 5.3. Táto zmluva bola napísaná v troch vyhotoveniach, každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 18.4.2019

Budúci predávajúci :



SIGNATURE

.....

Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Budúci kupujúci :

SIGNATURE

.....

Vladimír Šimko

SIGNATURE

.....

Michal Šimko