

ZMLUVA O DIELE

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

Čl. I.**Zmluvné strany**

- 1.1. Objednávateľ:** **OBEC ŠVÁBOVCE**
059 12 Švábovce 132
 Zastúpený: p. Ing. Ján Mlynár, starosta obce
 IČO: 00326623
 DIČ: 2020674997
 IČ DPH: nie je platcom DPH
- 1.2. Zhotoviteľ :** **Ing.arch. Mária Kollárová - ARCHITEKT**
Traktorová 590, 058 01 Poprad
Autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0751 AA
 IČO: 33 072 582,
 DIČ: 1022652268
 Tel./fax: 0000
 E-mail: kollarova.architekt@gmail.com

Čl. II.**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je záväzok :

- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
- b) objednávateľa, že
 1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela
 2. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

Čl. III.**Dielo**

1. Dielom je vypracovanie:

ZMENY A DOPLNKU Č. 2/2021 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠVÁBOVCE
 (ďalej ZaD č. 2/2021 ÚPN-O Švábovce)

V nasledovnom členení:

- A) **NÁVRH ZaD Č.2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE**
- B) **ČISTOPIS ZaD Č.2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE**

V digitálnej forme, v merítku spracovaného ÚPN-O Švábovce, v hraniciach katastrálneho územia obce Švábovce, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z.

Opis diela je špecifikovaný v prílohe č. 1 - "**CENOVÁ PONUKA - opis predmetu zmluvy**", ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, t.j. potrebné podkladové písomnosti, doteraz spracované dokumentácie dotýkajúce sa riešeného územia, a digitálne mapové podklady riešeného územia (katastrálnu mapu v M 1:1000); a uhradí spolplatnené informácie potrebné ku spracovaniu

3. Zhotoviteľ prehlasuje,
- že má oprávnenie podnikat' v predmete obstarávania (autorizačné osvedčenie Slovenskej komory architektov),
 - je registrovaný v štatistickom registri v Prešove
 - a má ako SZČO vydaný živnostenský list
 - že predmet obstarávania bude spracovaný digitálne v rozsahu a obsahu definovanom v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. a v zmysle platných STN a predpisov na zhotovenie predmetu obstarávania

Čl. IV.

Podklady a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 30 dní po podpísaní predmetnej zmluvy poskytne zhotoviteľovi bezplatne nasledovné podklady:
 - doteraz spracované dokumentácie a podklady, príp. ďalšia spracovaná a použiteľná dokumentácia týkajúca sa požiadaviek a podnetov na zmeny v riešenom území
 - bude spolupôsobiť v prístupe k podkladom od iných orgánov, organizácií a inštitúcií,
3. Objednávateľ splnomocní zhotoviteľa pre obstaranie podkladov týkajúcich sa riešeného územia od iných inštitúcií
4. Objednávateľ bude spolupôsobiť pri dojednávaní prístupu zhotoviteľa k platným územným rozhodnutiam a stavebným povoleniam v riešenom území, a to do 30 dní podľa písomnej požiadavky zhotoviteľa.
5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa do 30 dní od podpisu zmluvy bezplatné poskytnutie analógových a digitálnych mapových podkladov pre riešené územie obce v mierke 1:1 000
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií minimálne dvakrát pre každú etapu územného plánu obce.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu ďalšie spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, ako aj v spresnení tých údajov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy. Uvedené spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 30 dní od jeho písomného vyžiadania.
8. Objednávateľ, v rozsahu svojich práv a povinností, preverí podklady odovzdávané zhotoviteľovi a zodpovedá za to, že podklady odovzdané zhotoviteľovi sú bez vecných a právnych nedostatkov vzhľadom na predmet zmluvy.
9. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v dohodnutých termínoch a dojednaným spôsobom, alebo neodovzdá zhotoviteľovi požadované podklady a ďalšie podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia predmetu zmluvy o dobu, na ktorej sa zmluvné strany dohodnú samostatným dodatkom k predmetnej zmluve.
10. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady vrátiť objednávateľovi najneskôr do dokončenia diela alebo do zániku záväzku predmetné dielo vykonať.
11. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o údajoch, ktoré tvoria informácie, ktoré nemôžu byť zverejnené. Zhotoviteľ sa zaväzuje vylúčiť šírenie poskytnutých údajov tretím osobám alebo ich využitie na obchodné účely.

Čl. V.

Cena za dielo

1. Cena za dielo podľa čl. III ods. 1 je:

A)	NÁVRH ZaD Č. 2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE	3 950,- €
B)	ČISTOPIS ZaD Č.2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE	850,- €
	navrhovaná zmluvná cena bez DPH spolu	4 800,- €
	sadzba DPH 20%, výška DPH	0,- €
	Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH	4 800,- €

Nie som platcom DPH

2. Cena za dielo je splatná v troch splátkach, na základe vystavených faktúr so 14 dňovou lehotou splatnosti, nasledovne:

- o po vydodaní návrhu ZaD v sume **2 500,- €**
- o po prerokovaní návrhu ZaD v sume **1 450,- €**
- o po vydodaní čistopisu ZaD v sume **850,- €**

3. V cene nie je zahrnuté:

- nepredvídané spolplatnené informácie potrebné ku spracovaniu (vrátane prípadných finančných nárokov pôvodného spracovateľa na použitie doteraz spracovaných častí)
- nové spracovanie ekologického plánu (ak by bolo potrebné)

4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác k predmetnému dňu a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl.V.

ČL. VI **Lehoty plnenia záväzku**

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo

a) podľa čl.III ods. 1 písm. A) **NÁVRH ZaD Č.2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE**
odovzdaním všetkých potrebných písomností a grafických výstupov
v požadovanom počte vyhotovení v tlačenej a digitálnej forme (vo formáte .pdf):

**do 60 dní
od poskytnutia
podkladov**

b) podľa čl.III ods. 1 písm. B) **ČISTOPIS ZaD Č.2/2021 ÚPN-O ŠVÁBOVCE**
odovzdaním všetkých potrebných písomností a grafických výstupov
v požadovanom počte vyhotovení v tlačenej a digitálnej forme:

**do 30 dní od
schválenia
v zastupiteľstve**

2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať a zaplatiť dielo

a) prevzatím diela v deň, keď ho objednávateľ ponúkne na odovzdanie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa

b) zaplatením ceny diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry.
Bankové spojenie:

Československá obchodná banka
číslo účtu : 4007947422/7500
IBAN: SK91 7500 0000 0040 0794 7422
IČO: 33 072 582
DIČ: 1022652268

3. Počas plnenia záväzku zhotoviteľa v časti diela podľa čl.III ods. 1 písm. A), B), sa uskutočnia min. 2 konzultácie v rozpracovanosti. Ich obsahom bude vzájomná informácia investora a spracovateľa o priebehu plnenia záväzku a požiadavkách na obsah a formu diela.

Konzultácie sa uskutočnia v termíne a mieste podľa dohody zhotoviteľa a objednávateľa.

4. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 1 a 2 je omeškaním.

Čl. VII. **Zodpovednosť zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa

2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzná.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl. III ods. 1 písm. a), ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do šiestich mesiacov odo dňa odovzdania, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa

záväzná. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávatelom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

4. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vtedy, ak chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy vznikli porušením povinností zhotoviteľa.
5. Prípadnú reklamáciu chýb a nedostatkov v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy objednávateľ uplatní bezodkladne po ich zistení v písomnej forme zhotoviteľovi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby a nedostatky v rozsahu a kvalite predmetu zmluvy, vzniknuté porušením jeho povinností, bezplatne odstrániť v termíne dohodnutom s objednávatelom, najneskôr do 1 mesiaca od uplatnenia oprávnenej reklamácie.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné chyby a nedostatky predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ, ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, tieto nedostatky nemohol zistiť.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa (sankcia za nedodržanie termínu dodania dokumentácie) je zníženie dohodnutej ceny o 0,05% za každý deň omeškania.
2. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávatel'a (sankcia za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti) je zvýšenie faktúrovanej sumy neuhradenej faktúry o 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. IX

Vlastníctvo

1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávatel'a, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávatel'ovi
2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplataenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podmienky a podklady rozhodujúce pre uzavretie predmetnej zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky zo strany objednávatel'a.
2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne dopĺňať a rušiť, obojstrannou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k predmetnej zmluve o dielo.
3. Od predmetnej zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
4. Východiskové vlastné podklady a zhotovené originály výkresov grafických častí predmetu zmluvy zostávajú v archíve zhotoviteľa.
5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne
13. Táto zmluva je vyhotovená v troch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a jedno zhotoviteľ. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

V Poprade dňa: 18.2.2011
za objednávatel'a:

SIGNED
p. Ing. Ján Mlynár, starosta obce Sväbovce



V Poprade dňa:

ING. ARCH. MÁRIA KOLLÁROVÁ
A.R.C.H.I.T.E.K.T

SIGNED
Ing.arch. Mária Kollárová-architekt

58 01 POPRAD
1022652258