

Zmluva o prenájme

uzavretá podľa zák. č. 116/90 Zb. v znení zmien a doplnkov, schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Švábovciach č. C/2 zo dňa 12. februára 2016.

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **Obec Švábovce**
Sídlo: 059 12 Švábovce 132
Zastúpená: Ing. Jánom Mlynárom, starostom obce
IČO: 00326 623
Bankové spojenie: VÚB a.s. Poprad
Číslo účtu: 25121-562/0200
(ďalej len „poskytovateľ“)

2. Nájomca: **Dobrovoľný hasičský zbor Švábovce**
Sídlo: 059 12 Švábovce 80
Zastúpená: Jozefom Slavkovským, predsedom
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 6129853001/5600
IBAN: SK925600000006129853001
IČO: 00177474
(ďalej len „žiadateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Švábovciach č. 80, a to budovy „Hasičská zbrojnica“ postavenej na parc. č. KN-C 131/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Poprade, odbor katastrálny v liste vlastníctva č. 1.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nehnuteľnosti do nájmu v zmysle zák. č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory Hasičskej zbrojnice, ich vnútorné vybavenie a hnutel'ný majetok podľa Zmluvy o výkone správy majetku obce zo dňa 2.9.2014 a prílohy č.1, č.2, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o nájme.
4. Prenájom predmetných priestorov sa zriaďuje za účelom ich využívania nájomcom na činnosť Dobrovoľného hasičského zboru Švábovce, zabezpečovanie dobrovoľnej činnosti v oblasti ochrany pred požiarmi, živelnými požiarmi a inými mimoriadnymi udalosťami.
5. Prenajíateľ odovzdáva uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté účely a nájomca ich takto preberá.

III. Doba nájmu

1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, od 01.01.2016..
1. Prenajíateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s vykonaným hygienickým náterom.

IV. Cena nájmu

1. Nájomné za prenajímané priestory uvedené v bode I. a úhrady za služby poskytované s užívaním priestorov je 1,00 € / rok.

V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebné opravy, ktoré má vykonať prenajímateľ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť prenajímateľovi škodu, ktorá tým vznikne.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na prenajatých priestoroch nevznikla škoda. Taktiež je povinný udržiavať prenajaté priestory a priestranstvo v náležitej čistote a znášať náklady s ich obvyklým udržiavaním a hradiť drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou priestorov a zariadenia, ktoré užíva.
3. Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory (nehnutelnosť) svojim firemným názvom (označenie prevádzky, ako aj ostatné potrebné prevádzkové oznamy) vo vkusnom kultúrnom prevedení. Taktiež je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa previesť montáž poplašného zariadenia za účelom sprevádzkovania priestorov podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať na svoje náklady prenajaté nebytové priestory z hľadiska protipožiarnej prevencie, bezpečnosti práce a užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou.
5. Prenajímateľ zabezpečí poistenie objektu, revíziu činnosť na vlastné náklady podľa všeobecných kritérií, bude udržiavať prenajaté priestory v stave umožňujúcom ich riadne využívanie a umožní nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do prenajatých priestorov.
7. Nájomca sa zaväzuje nerobiť úpravy v prenajatých priestoroch, neprenajímať alebo neposkytovať prenajaté priestory tretím osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
9. Zmluva o prenájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú obidve zmluvné strany.

V Švábovciach dňa 15.03.2016

SIGNED



Ing. Ján Mlynár
starosta obce

DOBROVŮZNÝ HASIČSKÝ
ZBŮR

ŠVÁBOVCE

SIGNED

Jozef Slavkovský
predseda DHZ Švábovce