

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. 181/2018/7

uzavretá v súlade s ustanovením § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I. Zmluvné strany:

Budúci predávajúci :

OBEC ŠVÁBOVCE

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :

Miroslav KORENKO, rod. Korenko, nar. 16.12.1951, rod. č.

bytom 059 12 Švábovce 47

Júlia KORENKOVÁ, rod. Korenková, nar. 24.08.1990, rod. č. ~~0000000000000~~

bytom 059 12 Švábovce 47

Mgr. Katarína ČUPKOVÁ, rod. Korenková, nar. 08.10.1977, rod. č. ~~0000000000000~~

bytom 059 12 Švábovce 47

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Budúci predávajúci Obec Švábovce podľa kúpnej zmluvy č. 180/2018/7, ako vlastník nehnuteľností v kat. území Švábovce – stavebného pozemku v IBV SAD parcela č. KN C 3/33 druh pozemku záhrady, stavebného pozemku z parciel č. KN C 3/79 druh pozemku záhrady a KN C 3/80 druh pozemku trvalé trávnaté porasty a parcely č. KN C 3/29 druh pozemku trvalé trávnaté plochy, ktorá nie je určená na výstavbu, tieto odpredá budúcim kupujúcim v celosti.
- 2.2 Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD uzatvorí budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude stavebný pozemok parcela č. KN C 3/33 s kupujúcou Katarínou Čupkovou do jej výlučného vlastníctva, budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude stavebný pozemok z parciel č. KN C 3/79 a 3/80 s kupujúcou Júliou Korenkovou do jej výlučného vlastníctva a budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela č. KN C 3/29 pozemok, ktorý nie je určený na výstavbu s kupujúcim Miroslavom Korenkom do jeho výlučného vlastníctva.
- 2.3 Obec Švábovce sa zaväzuje vybudovať k predmetným stavebným pozemkom podľa Čl. II. ods. 2.1 všetky potrebné inžinierske siete.

Čl. III.

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvy o budúcich zmluvách o spätnom odpredaji stavebných parciel v časti „IBV SAD“ podľa dohody s pôvodnými majiteľmi pozemkov a kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy je schválená obecným zastupiteľstvom uznesením C 6 zo dňa 9.2.2018 takto:
 - za stavebný pozemok parcela č. KN C 3/33 v IBV SAD v cene max. 55,- €/m²,
 - za stavebný pozemok z parciel č. KN C 3/79 a 3/80 v IBV SAD v cene max. 55,- €/m²,
 - za pozemok č. KN C 3/29, ktorý nie je určený na výstavbu (medza) v cene 30,- €/m².

Čl. IV.

Platobné podmienky budúcej kúpnej zmluvy

- 4.1. Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi na účet Obce Švábovce pri podpise budúcej kúpnej zmluvy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 15 dní od podpísania budúcej kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi a po zaplatení kúpnej ceny.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí predávajúci.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
- 5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 5.3. Táto zmluva bola napísaná v štyroch rovnopisoch, každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa

Budúci predávajúci :

SIGNED

.....
Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta



Budúci kupujúci :

SIGNED

.....
Miroslav Korenko

SIGNED

.....
Katarína Čupková

SIGNED

.....
Júlia Korenková