

# ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany:

### Budúci Oprávnení z vecného bremena:

#### 1./ Pavol Krempaský, rod.

nar.

bytom Bajkalská 2335/3, 058 01 Poprad

štátny občan SR

#### 2./ Anna Krempaská, rod.

nar.

bytom Bajkalská 2335/3, 058 01 Poprad

štátny občan SR

(ďalej aj len „Budúci Oprávnení z vecného bremena“)

### Budúci Povinný z vecného bremena:

#### Obec Švábovce

Sídlo: Švábovce 132, 059 12 Švábovce

IČO: 00 326 623

DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK50 0200 0000 0000 2512 1562

zast.: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

(ďalej aj len „Budúci Povinný z vecného bremena“)

Budúci Oprávnení z vecného bremena a Budúci Povinný z vecného bremena, po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy :

## Článok I.

- (1) Budúci Oprávnení z vecného bremena sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, v podiele 1/1 v pomere k celku:
  - a) **pozemok** parcela registra „C“ KN číslo **4166/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 516 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **2607**, pre katastrálne územie Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad.
- (2) Budúci Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
  - a) **pozemok** parcela registra „C“ KN číslo **4184**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3.210 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **1**, pre katastrálne územie Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad, podiel 1/1,
  - b) **pozemok** parcela registra „C“ KN číslo **4061**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4.870 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **1**, pre katastrálne územie Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad, podiel 1/1.

- (3) Zámerom Budúcich Oprávnených z vecného bremena je realizovať ako stavebníci stavbu rodinného domu, na pozemku uvedenom v predchádzajúcom bode (1) tohto článku zmluvy a v rámci uvedenej výstavby bude na pozemku vo vlastníctve Budúcich Oprávnených z vecného bremena postavený rodinný dom vrátane jeho príslušenstva. Súčasťou uvedenej stavby bude aj stavebný objekt, a to **elektrická prípojka**.
- (4) Budúci Oprávnení z vecného bremena a budúci Povinný z vecného bremena sa zaväzujú za podmienok uvedených v článku II. tejto zmluvy uzatvoriť **zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej v texte zmluvy aj len „budúca zmluva“), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Budúcich Oprávnených z vecného bremena, spočívajúce v práve realizácie stavby – **elektrická prípojka** a jej príslušenstva na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4184, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3.210 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v k. ú. Švábovce, zapísanom na LV č. 1, a na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4061, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4.870 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v k. ú. Švábovce, zapísanom na LV č. 1, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý na tento účel bude vyhotovený Budúcimi Oprávnenými z vecného bremena. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestniť elektrickú prípojku na pozemkoch Povinného z vecného bremena a v práve vstupu a prechodu Oprávnených z vecného bremena na a cez pozemky Povinného z vecného bremena, pri umiestnení, údržbe a opravách elektrickej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
- (5) NN vedenie bude napojené z voľného vývodu transformačnej stanice TS0501-0012 Poľná Hozelec a ukončené v rozpojovacej a istiacej skrini RIS, typ 2/5 (Nová RIS), podľa prílohy - Lokalita možného pripojenia. Pripojenie odberného miesta bude realizované z prípojkového skrine. Nízkonapäťovú (NN) prípojku bude tvoriť sada poistiek v RIS. Stavebný objekt Nová RIS bude realizovať spoločnosť VSD, a.s. a bude jej vlastníkom.
- (6) Vecné bremeno bude zriadené „in rem“ teda v prospech každodobých ako aj budúcich vlastníkov pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 4166/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 516 m<sup>2</sup>, pozemok v katastrálnom území Švábovce, zapísaný na LV č. 2607.
- (7) Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, bezodplatne.
- (8) Budúci Povinný z vecného bremena zároveň podpisom tejto zmluvy súhlasí so vstupom a vjazdom Budúcich Oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky počas realizácie stavby elektrickej prípojky a jej príslušenstva, s umiestnením stavby elektrickej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
- (9) Oprávnení z vecného bremena sa zároveň zaväzujú, že pred uzatvorením Budúcej zmluvy zabezpečia na svoje náklady vyhotovenie geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena cez pozemky Povinného z vecného bremena a tento geometrický plán v jednom vyhotovení odovzdajú Povinnému z vecného bremena.

## Článok II.

- (1) Budúcu zmluvu podľa článku I. tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné uzatvoriť najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Budúcich Oprávnených z vecného bremena alebo Budúceho Povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, po splnení všetkých dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve. Obe zmluvné strany môžu toto svoje právo na uzatvorenie budúcej zmluvy uplatniť najskôr po vydaní stavebného povolenia na stavbu rodinného domu a realizáciu stavby elektrickej prípojky a jej porealizačnom zameraní, a to v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa vyhotovenia porealizačného zamerania elektrickej prípojky. Dohodou účastníkov tejto zmluvy môže byť táto lehota predĺžená.
- (2) Ak žiadna zo zmluvných strán toto svoje právo na uzatvorenie budúcej zmluvy nevyužije vo vyššie uvedenej dobe, zaniká právo obidvoch zmluvných strán na uzatvorenie budúcej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.

- (3) Ak oprávnená strana (Budúci Oprávnení z vecného bremena alebo Budúci Povinný z vecného bremena) písomne vyzve druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej zmluvy v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy, a k uzatvoreniu budúcej zmluvy v dohodnutej dobe nedôjde, môže sa dotknutá zmluvná strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
- (4) Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť budúcu zmluvu za podmienok a v znení, ako to je uvedené v prílohe tejto zmluvy – v návrhu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zmluvné strany si môžu pri uzatváraní budúcej zmluvy v prípade obojstranného súhlasu dohodnúť svoje práva a povinnosti odchyľne ako sú uvedené v návrhu budúcej zmluvy.
- (5) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy a považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou /príjemcom/. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

### Článok III.

- (1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

### Článok IV.

- (1) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (2) Budúci Oprávnení z vecného bremena a budúci Povinný z vecného bremena vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
- (3) Táto zmluva predstavuje doklad zakladajúci a preukazujúci iné právo Budúcich Oprávnených z vecného bremena k slúžiacemu pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Budúci Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, aby Budúci Oprávnení z vecného bremena na základe tejto zmluvy zabezpečili pre uvedenú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie.
- (4) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každú zo zmluvných strán.

**Príloha:           *Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena***

Vo Švábovciach dňa .....

**Za Budúceho oprávneného z vecného bremena**

**Za Budúceho povinného z vecného bremena**

Podpis:.....  
Meno a priezvisko: **Pavol Krempaský**

Podpis:.....  
**Obec Švábovce**  
**zast: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce**

Podpis:.....  
Meno a priezvisko: **Anna Krempaská**

**Príloha k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy :**

**NÁVRH zmluvy o zriadení vecného bremena:**

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

**Oprávnení z vecného bremena :**

**1./ Pavol Krempaský, rod.**

nar.

bytom Bajkalská 2335/3, 058 01 Poprad  
štátny občan SR

**2./ Anna Krempaská, rod.**

nar.

bytom Bajkalská 2335/3, 058 01 Poprad  
štátny občan SR

(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

**a**

**Povinný z vecného bremena :**

**Obec Švábovce**

Sídlo: Švábovce 132, 059 12 Švábovce

IČO: 00 326 623

DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK50 0200 0000 0000 2512 1562

zast.: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**Zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. *Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že sú ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti, v podiele 1/1 v pomere k celku:*
  - a) **pozemok** parcela registra „C“ KN číslo **4166/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 516 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **2607**, pre katastrálne územie Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad.

2. **Povinný z vecného bremena** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- pozemok** parcela registra „C“ KN číslo **4184**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3.210 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **1**, pre katastrálne územie Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad, podiel 1/1,
  - pozemok** parcela registra „C“ KN číslo **4061**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4.870 m<sup>2</sup>, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **1**, pre katastrálne územie Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad, podiel 1/1.
3. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto zmluvy je umožniť spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I, bode 1. tejto zmluvy, nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedenému v článku II, bode 1. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy – zriadenie vecného bremena in rem

- Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tom, že **zriaďujú**:
  - právo vecného bremena** na pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 4184, k. ú. Švábovce a na pozemku parcela reg. „C“ KN číslo 4061, k. ú. Švábovce, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena, a ktoré sú presne špecifikované v článku I, bode 2., písm. a) a b) tejto zmluvy, za účelom umiestnenia elektrickej prípojky na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 4166/2, k. ú. Švábovce, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve Oprávnených z vecného bremena, a ktorý je špecifikovaný v článku I, bode 1., písm. a) tejto zmluvy, a to v prospech Oprávnených z vecného bremena ako spoluvlastníkov tohto pozemku, ktorí uvedené vecné bremeno prijímajú. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestniť elektrickú prípojku na pozemkoch Povinného z vecného bremena špecifikovaných v článku I, bode 2., písm. a) a b) tejto zmluvy a v práve vstupu a prechodu Oprávnených z vecného bremena na a cez pozemky Povinného z vecného bremena špecifikované v článku I, bode 2., písm. a) a b) tejto zmluvy, pri umiestnení, údržbe a opravách elektrickej prípojky, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. ...., vypracovanom ..... zo dňa ....., úradne overenom dňa ..... Okresným úradom ....., katastrálny odbor, pod číslom ..... Geometrický plán na zriadenie vecného bremena č. .... tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- Vecné bremeno v zmysle predchádzajúceho bodu 1., písm. a) tohto článku zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I, bode 1. tejto zmluvy a spolu s jej vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
- Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že bude trpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 1., písm. a) tohto článku zmluvy. Oprávnení z vecného bremena týmto prijímajú práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu vymedzenom v bode 1., písm. a) tohto článku zmluvy.
- Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Oprávnení z vecného bremena nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností v evidencii Okresného úradu v Poprade, katastrálny odbor. S týmto vkladom účastníci tejto zmluvy súhlasia. Na základe dohody účastníkov zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení z vecného bremena v lehote najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, a to prostredníctvom zvoleného advokáta. Náklady spojené s poplatkom za návrh na vklad práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností uhrádzajú v celosti Oprávnení z vecného bremena.

**Článok III.**  
**Osobitné dojednania**

1. V prípade prevodu vlastníckych práv alebo spoluvlastníckych práv k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I, bode 1. a 2. tejto zmluvy, sa prevodca zaväzuje oboznámiť budúceho nadobúdateľa s podmienkami výkonu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadenému v prospech Oprávnených z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého z účastníkov tejto zmluvy.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy vznikne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
6. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Švábovciach dňa .....

**Oprávnení z vecného bremena:**

**Povinný z vecného bremena :**

Podpis:.....

Podpis:.....

Prílohy: 1. Geometrický plán