

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. 181/2018/16

uzavretá v súlade s ustanovením § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

## Čl. I. Zmluvné strany:

### Budúci predávajúci :

**OBEC ŠVÁBOVCE**

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623                      DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200              IBAN: SK5002000000000025121562

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

### Budúci kupujúci :

**Anna KORENKOVÁ**, rod. Korenková, nar. 23.07.1963,

bytom 058 01 Poprad, Banícka 804/26

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

## Čl. II.

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Budúci predávajúci Obec Švábovce podľa kúpnej zmluvy č. 180/2018/16, ako vlastník nehnuteľností v kat. území Švábovce podľa návrhu nového geometrického plánu parcely č. KN C 3/64 druh pozemku trvalé trávnaté plochy, ktorá nie je určená na výstavbu, túto odpredá budúcemu kupujúcemu.
- 2.2 Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude parcela č. KN C 3/64 pozemok, ktorý nie je určený na výstavbu s kupujúcim Annou Korenkovou do jej výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

### Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvy o budúcich zmluvách o spätnom odpredaji parcel v časti „IBV SAD“ podľa dohody s pôvodnými majiteľmi pozemkov a kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa Čl. II. ods. 2.1 tejto zmluvy je schválená obecným zastupiteľstvom uznesením C 6 zo dňa 9.2.2018 takto:  
- za pozemok č. KN C 3/64, ktorý nie je určený na výstavbu (medza) v cene 30,- €/m<sup>2</sup>, podľa návrhu nového geometrického plánu.

## Čl. IV.

### Platobné podmienky budúcej kúpnej zmluvy

- 4.1. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet Obce Švábovce pri podpise budúcej kúpnej zmluvy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 15 dní od podpísania budúcej kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi a po zaplatení kúpnej ceny.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa zák.NR SR č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí predávajúci.

Čl. V.

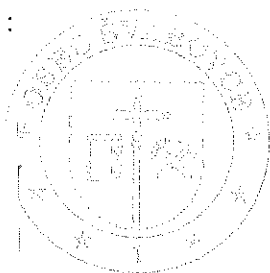
**Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
- 5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 5.3. Táto zmluva bola napísaná v dvoch rovnopisoch, každý účastník zmluvy obdrží jedno jedno vyhotovenie.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 28.06.2018

Budúci predávajúci :

**SIGNED**



.....  
Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta

Budúci kupujúci :

**SIGNED**

.....  
Anna Korenková