

ZMLUVA O VÝKONE SPRÁVY MAJETKU OBCE

Vlastník :

Obec Švábovce

Štatutárny orgán: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Sídlo: 059 12 Švábovce 132

IČO:00326623

DIČ:2020 674 997

Bankové spojenie: VÚB a.s.

č.ú. 6129853001/5600

IBAN: SK925600000006129853009

Prevádzkovateľ:

Dobrovoľný hasičský zbor Švábovce

Štatutárny orgán: Jozef Slavkovský, predseda

Sídlo: 059 12 Švábovce 80

IČO: 00177474 5820

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Č.ú.: 6129853001/5600

IBAN: SK925600000006129853001

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom a účelom zmluvy je výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrného majetku vlastníka uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve a hnutelného majetku uvedeného v prílohe č.2 k tejto zmluve.
2. Záznam o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrného majetku a popis technického stavu zariadení a objektov bude vykonaný protokolárne v lehote 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

Prevádzkovateľ je povinný :

- 1) a) výchovy obyvateľstva v oblasti ochrany pred požiarmi, osobitne vo vzťahu k deťom a mládeži,
 - b) odbornej prípravy, školenia a výcviku obyvateľstva v oblasti prevencie, zdoľavania požiarov, záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach,
 - c) zásahovej činnosti členov
 - d) dobrovoľníckej činnosti v oblasti ochrany pred požiarmi, živelnými pohromami a inými mimoriadnymi udalosťami,
 - e) verejnoprospešnej, vzdelávacej, osvetovej a kultúrnej činnosti,
 - f) organizácie športovej činnosti a súťaží zameraných na ochranu pred požiarmi,
 - g) zachovania a zveľaďovania historického a kultúrneho dedičstva v oblasti ochrany pred požiarmi,
 - h) cezhraničnej spolupráce,
 - ch) tvorby, ochrany, udržiavania alebo zlepšovania životného prostredia,
 - i) vykonávať dobrovoľné preventívne prehliadky v domácnostiach.
2. Vykonávať prevádzkovú údržbu a opravy zverených prostriedkov.
3. Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
4. Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrného majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.

5. Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrálnom majetku.
6. Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
7. Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereneného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú technickú evidenciu.
8. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkový poriadok na spravovaný majetok vlastníka.

Prevádzkovateľ je oprávnený:

1. V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
2. Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrálného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA MAJETKU

Vlastník je povinný:

1. Odovzdať infraštruktúrálny majetok a hnutelný majetok prevádzkovateľovi vo funkčnom stave. Dokladom je spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prevádzkovaného infraštruktúrálného a hmotného majetku a popis technického stavu
2. Oboznámiť prevádzkovateľa s aktuálnym stavom infraštruktúrálného a hnutelného majetku.
3. Predložiť spracovanú charakteristiku odovzdávaného infraštruktúrálného majetku, ktorou budú správcovi poskytnuté podklady o obstarávacej hodnote, výške opráv, zostatkovej hodnote infraštruktúrálného a hmotného majetku pre účely evidovania a pod., podľa prílohy č.1 a 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Predložiť výpis uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým je schválené odovzдание Infraštruktúrálného a hmotného majetku do výkonu správy prevádzkovateľovi. Výpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy podľa ako príloha č.3.
5. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu, nevyhnutnú pre zabezpečenie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy
6. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku infraštruktúrálného a hmotného majetku, plnenie ustanovení zmluvy
7. Nekonať žiadne opatrenia, ktoré by sa priamo či nepriamo týkali predmetu zmluvy, práv a povinností prevádzkovateľa a samotnej prevádzky zvereneného infraštruktúrálného majetku bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa.
8. Spolupracovať s prevádzkovateľom na dosiahnutí maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzkovania infraštruktúrálného a hmotného majetku.
9. Prevádzkovateľa ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
10. Poskytnúť finančný príspevok po schválení OZ na príslušný rozpočtový rok po predložení žiadosti s rozpisom opodstatnených nákladov v zmysle VZN č. 4/2005 o podmienkach poskytovania dotácie z rozpočtu obce.

Vlastník je oprávnený:

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stavu hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.

IV. ČAS PLNENIA

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať infraštruktúralný a hmotný majetok po splnení bodov článku III. tejto zmluvy zo strany vlastníka.

V. ZOPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereneho majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli z nezodpovedného konania vlastníka vo vzťahu k prevádzkovanému majetku.
3. Vlasník zodpovedá za škody vzniknuté prevádzkovateľovi z dôvodu neoznámenia všetkých skutočností brániacich bezproblémovému chodu prevádzky.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia z č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, resp. ustanovenia Občianskeho zákonníka, prípadne iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dnom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, po jednom pre zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali jej obsah je určitý, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a preto, ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov vlastnoručne podpísali.
5. So správou majetku ako aj s právnym úkonom obce vyslovilo obecné zastupiteľstvo súhlas na svojom zasadnutí dna 25.4.2014 uznesením č. C 6.

V Šváboveciach 2. 9. 2014

/
SIGNED

Obec Švábovce
Ing. Ján Mlynár, starosta

**DOBROVOĽNÝ HASIČSKÝ
ZBOR**

ŠVÁBOVCE 05912

SIGNED

Dobrovoľný hasičský zbor Švábovce
Jozef Slavkovský, predseda DHZ