

## Zmluva

### o postúpení práv a povinností investora na stavbe

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

#### I.

#### Zmluvné strany

**Pôvodný investor:** Obec Švábovce  
**Sídlo :** Obecný úrad 132, 059 12 Švábovce  
**V zastúpení:** Ing. Ján Mlynár, starosta obce  
**IČO :** 00 326 623  
**DIČ :** 2020674997  
**Bankové spojenie :** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK 50 0200 0000 000025121562

a

**Nový investor:** Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
**V zastúpení:** Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva  
**IČO:** 36 485 250  
**IČ DPH:** SK 20 200 20 706  
**DIČ:** 20 200 20 706  
**Bankové spojenie** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK82 5600 0000 0042 3247 9055  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10263/P

#### II.

#### Predmet zmluvy

1. Pôvodný investor je stavebníkom vodnej stavby: **Dobudovanie kanalizácie Švábovce, časť sever** (ďalej v texte len „vodná stavba“ alebo „stavba“) v k.ú. Švábovce, na pozemkoch parc. KN C č.: 3840, 3888, 4061, 4183, a 4184. Uskutočnenie vodnej stavby bolo povolené rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, č.j.: OU-PP-OSZP-2021/002222-003 zo dňa 7.1.2021, právoplatné dňa 1.2.2021 (ďalej v texte len „stavebné povolenie“).
2. Pôvodný investor postupuje touto zmluvou na nového investora všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre pôvodného investora zo stavebného povolenia za podmienok uvedených v tejto zmluve, vrátane práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahrňujúc právo na jej použitie na realizáciu vodnej stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“), a to na základe žiadosti pôvodného investora.

3. Nový investor týmto od pôvodného investora preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa vodnej stavby podľa tejto zmluvy ako právny nástupca pôvodného investora.

### III.

#### Identifikácia a účel vodnej stavby, prevzatie dokumentácie

1. Pozemky dotknuté vodnou stavbou podľa čl. II, v zmysle stavebného povolenia sa nachádzajú v k.ú. obce Švábovce, vo vlastníctve pôvodného investora v zmysle znenia stavebného povolenia. Pôvodný investor sa zaväzuje najneskôr do začatia kolaudačného konania zabezpečiť práva nového investora k všetkým dotknutým pozemkom formou uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora.
2. Špecifikácia realizácie vodnej stavby: Zmluvné strany sa dohodli, že vodná stavba podľa čl. II bude vybudovaná z rúr PVC DN 250 mm v dĺžke 356,0 m.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu pre obec a obyvateľov dotknutých nehnuteľností v danej oblasti.
4. Postúpenie práv a povinností investora k vodnej stavbe v rozsahu a za podmienok podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Švábovciach, uznesením č. C 7 zo dňa 23.4.2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Nový investor podpisom tejto zmluvy preberá od pôvodného investora doklady uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí dokumentácie, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pôvodný investor sa zaväzuje, že na požiadanie nového investora poskytne bez zbytočného odkladu novému investorovi všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, ako aj ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané novému investorovi pri podpise tejto zmluvy.
2. Pôvodný investor bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy písomne oznámi postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zmenu stavebníka Okresnému úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý vydal stavebné povolenie na realizáciu stavby. Splnenie tejto povinnosti je povinný preukázať novému investorovi predložením potvrdenia Okresného úradu Poprad o prevzatí oznámenia.
3. Pôvodný investor sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej strany, orgánu alebo inštitúcie, potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, pôvodný investor tieto bezodkladne zaobstará a predloží novému investorovi.

### V.

#### Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodný investor postupuje práva a povinnosti investora na vodnej stavbe v súlade s čl. III. tejto zmluvy na nového investora **bezodplatne**.

**VI.****Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán**

1. Nový investor sa zaväzuje vodnú stavbu zrealizovať v súlade s právoplatným stavebným povolením a projektovou dokumentáciou schválenou v stavebnom konaní.
2. Po dokončení vodnej stavby v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, nový investor zabezpečí jej skolaudovanie na vlastné náklady a následne vodnú stavbu zaradiť do svojho hmotného majetku vo výške skutočne vynaložených nákladov ako svoje výlučné vlastníctvo.
3. Pôvodný investor vyhlasuje, že si nebude voči novému investorovi v budúcnosti uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa vlastníckych a iných práv k stavbe podľa tejto zmluvy.
4. Pôvodný investor si svoje prípadné dlhy a záväzky, ktoré mu vznikli v súvislosti s prípravou vodnej stavby v zmysle stavebného povolenia podľa čl. II. do dňa podpisu tejto zmluvy, vysporiada sám. Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že žiadna zo zmluvných strán si voči druhej strane nebude uplatňovať žiadne sankcie ani iné nároky a zároveň sa považujú za vysporiadané všetky záväzky, ktoré vznikli zmluvným stranám uzavretím tejto zmluvy.
5. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako i zmluvné dodatky, okrem oznámenia podľa ods. 2 článku IV. tejto zmluvy, bude prerokovávať, riešiť a podpisovať na základe tejto zmluvy nový investor, ktorý sa týmto stáva investorom vodnej stavby.
6. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na nového investora za účelom ich využitia na realizáciu vodnej stavby podľa tejto zmluvy. Pôvodný investor vyhlasuje a potvrdzuje, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na nového investora.
7. Pôvodný investor sa zaväzuje, v prípade, ak by akákoľvek tretia osoba uplatnila voči novému investorovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností pôvodného investora na nového investora podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov tvorivej duševnej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia pôvodného investora uvedeného v tejto zmluve, uhradiť novému investorovi všetku škodu, ktorá novému investorovi z tohto dôvodu vznikne.
8. Pôvodný investor vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli pôvodnému investorovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Pôvodný investor sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, pôvodný investor zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na nového investora a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči novému investorovi, zaväzuje sa ich uhradiť pôvodný investor.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

**VII.****Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle pôvodného investora.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov.
4. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Štatutárni zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu plne porozumeli, a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

Prílohy: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švábovciach č. C 7 zo dňa 26.4.2021  
Zápis o odovzdaní a prevzatí dokumentácie

Vo Švábovciach 17.5.2021

V Poprade dňa: 18.5.2021

Za pôvodného investora:  
Obec Švábovce

Za nového investora:  
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

SIGNED



.....  
Ing. Ján Mlynár  
starosta obce

SIGNED

.....  
Ing. Peter Ďuroška

SIGNED

.....  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva