

Zámenná zmluva na nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle §9a ods./ písm.e/ Zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Zmluvné strany

Ing. Vašková Miroslava,
Švábovce 301, PSČ 059 12,

.....
jako zamieňajúca č.1

Ing. Droppová Pavlína,
Rázusova 2675/9, Poprad, PSČ 058 01,

..... ako zamieňajúca č.2

Obec Švábovce, so sídlom Švábovce 132, Švábovce, PSČ 059 12, IČO: 00 326 623, zastúpená starostom obce Ing. Jánom Mlynárom - ako zamieňajúca č.3

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy /ďalej len „Zmluva“ /:

Čl. 2

Úvodné ustanovenia

1/ Zamieňajúca č.1/ Ing. Vašková Miroslava, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností - pozemkov parciel registra „E“ číslo 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m2, číslo 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m2, číslo 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m2 a číslo 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m2, podľa zápisu na LV číslo 2504, katastrálne územie Švábovce, na str.B4/ vo výške podielu 16/72-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 370,22 m2 v pomere k celku, k predmetným parcelám.

2/ Zamieňajúca č.2/ Ing. Droppová Pavlína, je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností - pozemkov parciel registra „E“ číslo 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m2, číslo 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m2, číslo 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m2 a číslo 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m2, podľa zápisu na LV číslo 2504, katastrálne územie Švábovce, na str.B5/ vo výške podielu 2/72-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 46,28 m2 v pomere k celku, k predmetným parcelám.

3/ Zamieňajúca č.3/ Obec Švábovce, je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „C“ číslo 867/11 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2063 m2, podľa zápisu na LV číslo 1 katastrálne územie Švábovce, na str.B1/ v celosti, t.j. 1/1 v pomere k celku.

4/Geometrickým plánom číslo 50124781-03/21, zo dňa 20.01.2021, vyhotoveným Martinou Jarošovou, Palárikova 2566/21, 058 01 Poprad, IČO 50124781, ktorého platnosť bola potvrdená Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.01.2021, pod číslom G1-38/2021, bola z pozemku parcely KNC číslo 867/11 ново - zameraná parcela KNC číslo 867/14 druh pozemku ostatná plocha o výmere 416 m2 v katastrálnom území Švábovce.

Čl. 3

Predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán

1/Zamieňajúca č.1/ Ing. Vašková Miroslava, touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcej č.3/Obci Švábovce a zamieňajúca č.3/ Obec Švábovce, touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej č.1/ Ing. Vaškovej Miroslavy, do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcelám registra „E“ číslo 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m2, číslo 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m2, číslo 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m2 a číslo 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m2, zapísaný na LV číslo 2504, katastrálne územie Švábovce, na str.B4/ vo výške 16/72-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 370,22 m2 v pomere k celku, k predmetným parcelám.

2/Zamieňajúca č.3/Obec Švábovce, touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcej č.1/ Ing. Vaškovej Miroslave a zamieňajúca č.1/ Ing. Vašková Miroslava, touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej č.3/ Obce Švábovce, do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k novo - zameranej parcele KNC číslo 867/14 druh pozemku ostatná plocha o výmere 416 m2, v katastrálnom území Švábovce, vo výške 185/208-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 370 m2 v pomere k celku.

3/Zamieňajúca č.2/ Ing. Droppová Pavlína, touto Zmluvou odovzdáva zamieňajúcej č.3/Obci Švábovce a zamieňajúca č.3/ Obec Švábovce, touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej č.1/ Ing. Droppovej Pavlíny, do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcelám registra „E“ číslo 876/1 druh pozemku orná pôda o výmere 385 m2, číslo 876/2 druh pozemku orná pôda o výmere 806 m2, číslo 876/4 druh pozemku orná pôda o výmere 212 m2 a číslo 877 druh pozemku orná pôda o výmere 263 m2, zapísaný na LV číslo 2504, katastrálne územie Švábovce, na str.B5/ vo výške 2/72-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 46,28 m2 v pomere k celku, k predmetným parcelám.

2/Zamieňajúca č.3/Obec Švábovce, touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcej č.2/ Ing. Droppovej Pavlíne a zamieňajúca č.2/ Ing. Droppová Pavlína, touto Zmluvou nadobúda od zamieňajúcej č.3/ Obce Švábovce, do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k novo - zameranej parcele KNC číslo 867/14 druh pozemku ostatná plocha o výmere 416 m2, v katastrálnom území Švábovce, vo výške 23/208-in v pomere k celku, ku ktorému prislúcha výmera 46 m2 v pomere k celku.

Čl. 4

Účel zmluvy

1/ Účastníci touto zmluvou zamieňajú nehnuteľný majetok, ktorý je špecifikovaný v článku zmluvy označenom ako „ Predmet zmluvy a prejav vôle zmluvných strán“, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Švábovce číslo C 4 zo dňa 12. 02. 2021, a to bezodplatne, v zmysle ust. §9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu osobitného zreteľa.

2/ Účelom tejto zmluvy je reálne naplnenie zámeru Obce Švábovce, majetkovo právne usporiadať nehnuteľností - pozemky, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, vo verejnom záujme a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva a zákonných podmienok.

3/ Predmet zámeny v prospech zamieňajúcej číslo 3/ Obce Švábovce, je spolu o výmere 416,5 m² a predmet zámeny v prospech zamieňajúcej číslo 1/ a číslo 2/ je spolu o výmere 416 m².

Čl. 5

Ďarchy viaznuce na predmete prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, že s predmetom prevodu môžu nakladať, že nehnuteľnosť netrpia vecnými alebo právnymi vadami, že v čase prevodu v súvislosti s prevádzaným majetkom nemajú žiadne nedoplatky, že vlastníctvo prevádzaného majetku nie je predmetom žiadneho súdneho sporu vedeného v sústave všeobecných súdov SR, ani predmetom rozhodcovského sporu, nehnuteľnosť nie sú predmetom majetkovej podstaty úpadcu a nie sú predmetom dražobného a exekučného konania.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že po uzavretí tejto zmluvy predmet prevodu nescudzia, nezaťažia, nevložia ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú taký úkon, na základe ktorého môže byť do katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľností.

Čl. 6

Právna účinnosť zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností

1/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú zmluvné strany právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností /§133 ods.2 Obč. zák./.

2/ Táto zámenná zmluva, ako zmluva, ktorá sa podľa osobitného právneho predpisu povinne zverejňuje, nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1/ Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. V zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie, a preto sa povinne zverejňuje na základe ustanovenia §47a./ zákona č. 40/1964 Zb. a §5a/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke obce. Zmluva sa môže meniť len dohodou účastníkov zmluvných strán uzavretou v písomnej forme. Chyby v písaní, počítaní a zrejme nesprávnosti zmluvné strany alebo ich zástupcovia opravujú doložkou na tejto listine.

2/ Zmluva bola vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich /5/ rovnopisoch, každý rovnopis je originálom zmluvy. Tri /3/ rovnopisy zmluvy sú určené pre zmluvné strany a dva /2/ rovnopisy zmluvy sa s návrhom na vklad vlastníctva predkladajú Okresnému úradu Poprad, katastrálnemu odboru.

3/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a porozumeli mu, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve.

V Švábovciach dňa: 1.3.2011

Podpisy zmluvných strán:

Zamieňajúca č.1: Ing. Vašková Miroslava :

SIGNED

Zamieňajúca č.2: Ing. Droppová Pavlína :

SIGNED

Zamieňajúca č.3:

Obec Švábovce, so sídlom Švábovce 132, 059 12 Švábovce, IČO: 00326623,

zastúpená starostom obce Ing. Jánom Mlynárom :

SIGNED

