

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

č. 181/2018/17

uzavretá v súlade s ustanovením § 50 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I. Zmluvné strany:

Budúci predávajúci :

OBEC ŠVÁBOVCE

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci :

Michal KORENKO, rod. Korenko, nar. 03.05.1958, r

bytom 059 12 Švábovce 140

(ďalej ako „budúci kupujúci“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Budúci predávajúci Obec Švábovce podľa kúpnej zmluvy č. 180/2018/17, ako vlastník nehnuteľností v kat. území Švábovce podľa návrhu nového geometrického plánu pozemkov, ktoré nie sú určené na výstavbu – parcely č. KN C 3/71 a 3/65, tieto odpredá budúcemu kupujúcemu v celosti.
- 2.2 Podpisom tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia IBV SAD uzatvoria budúcu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom budú pozemky, ktoré nie sú určené na výstavbu parcela č. KN C 3/71 a 3/65 s kupujúcim Michalom Korenkom do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III.

Platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností – pozemkov podľa Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy je schválená obecným zastupiteľstvom uznesením C 6 zo dňa 9.2.2018 takto:
 - za pozemok č. KN C 3/71, ktorý nie je určený na výstavbu (medza) v cene 30,- €/m², podľa návrhu nového geometrického plánu,
 - za pozemok č. KN C 3/65, ktorý nie je určený na výstavbu (medza) v cene 30,- €/m², podľa návrhu nového geometrického plánu.

Čl. IV.

Platobné podmienky budúcej kúpnej zmluvy

- 4.1. Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet Obce Švábovce pri podpise budúcej kúpnej zmluvy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 15 dní od podpísania budúcej kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi a po zaplatení kúpnej ceny.
- 4.3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa zák. NR SR č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o správnych poplatkoch uhradí predávajúci.

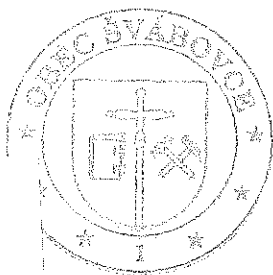
Čl. V.

Závěrečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
- 5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 5.3. Táto zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach, každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 03.09.2018

Budúci predávajúci :



SIGNED

Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta obce

Budúci kupujúci :

SIGNED

Michal Korenko