

DODATOK číslo 1
ku kúpnej zmluve a Dohode o predkupnom práve
číslo OCÚ ŠV-2023/206-KZ02, uzatvorenej dňa 17. 05. 2023.

Článok 1. - Zmluvné strany

Obec Švábovce zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Šimkom
so sídlom 059 12 Švábovce 132, IČO: 00326623
IBAN: SK165600000003530609001, (ďalej ako predávajúci)
a
Pavína Majerčáková
bytom 083 01 Sabinov, (ďalej ako kupujúci)

Článok 2. - Úvodné ustanovenia

2.1. Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka číslo 40/64 Zb., v znení neskorších zmien a doplnkov sa vzájomne dohodli na zmene a doplnení vyhlásení zmluvných strán Kúpnej zmluvy a Dohody o predkupnom práve (ďalej len ako „Zmluva“) uzatvorenej dňa 17. 05. 2023, že uzavru tento Dodatok číslo 1. k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok“). Predmetom tohto Dodatku je doplnenia Článku 3. Zmluvy - Osobitné ustanovenia.

Článok 3. - Doplnenie Zmluvy

3.1. Pôvodné znenie Zmluvy - Článok 3. - Osobitné ustanovenia sa dopĺňa odstavec 3. s nasledovným znením:

3. Kupujúci si je vedomý, že na pozemku ktorý je predmetom kúpy, parcela číslo KN C 2797/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie sa nachádza rodinný dom číslo súpisné 603, a súhlasí s právom prechodu k tomuto rodinnému domu Švábovce číslo 603 cez predmet kúpy parcelu číslo KN C 2796 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie podľa vyznačeného prístupu v nákrese, ktorý tvorí prílohu tohoto Dodatku. Tento prístup cez parcelu číslo KN C 2796 umožňuje všetkým podielovým vlastníkom rodinného domu Švábovce číslo 603 a osobám s trvalým pobytom v tomto rodinnom dome.

Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené a týmto Dodatkom nedotknuté.

Článok 4. - Záverečné ustanovenia

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

4.2. Dodatok bol napísaný v štyroch vyhotoveniach.

4.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.

Príloha: Nákras prístupu k rodinnému domu Švábovce 603.

Vo Švábovciach dňa 13. 11. 2023

Predávajúci: Obec Švábovce, zastúpená starostom obce Mgr. Jurajom Šimkom

Kupujúci: Pavína Majerčáková