

KÚPNA ZMLUVA

č. 478-KZ-01/2022

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I.

Zmluvné strany:

Predávajúci : OBEC ŠVÁBOVCE

059 12 Švábovce 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK5002000000000025121562

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : Vladimír KORENKO, rod.

bytom 059 12 Švábovce 147,

a

Jozefa KORENKOVÁ, rod.

bytom 059 12 Švábovce 147,

(ďalej ako kupujúci)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku č. KN C 884/52 druh pozemku ostatné plochy o výmere 4 281 m² zapísaného v LV č. 1 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva častí pozemku č. KN C 884/52 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4 281 m² zapísanej v LV č. 1 kat. územia Švábovce, podľa geometrického plánu č. 50124781-37/22 úradne overeného 23.05.2022 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod č. G1-458/2022, diel č. 1 o výmere 31 m² pre novovytvorenú parcelu č. KN C 884/66 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² a diel č.2 o výmere 148 m² pre novovytvorenú parcelu č. KN C 884/67 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m² kupujúcim Vladimírovi Korenkovi a Jozefe Korenkovej, ktorí tieto diely pozemku odkupujú do bezpodielového vlastníctva manželov pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúcich, ktorí dlhodobo tieto časti užívajú ako súčasť nádvoria pri rodinnom dome Švábovce 147.

Čl. IV.

Kúpna cena

4.1. Odpredaj častí pozemku č. KN C 884/52 podľa Čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy a kúpna cena vo výške 30,00 €/m² boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. C 7 zo dňa 17.06.2022

Kúpna cena činí :

odčlenený diel č. 1 z parcely č. KN C 884/52 - 31 m² x 30,00 € = 930,00 €

odčlenený diel č. 2 z parcely č. KN C 884/52 - 148 m² x 30,00 € = 4 440,00 €

Kúpna cena činí 5 370,00 €, slovom: päťtisícristosedemdesiat Eur.

Čl. V.**Platobné podmienky**

- 5.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 5 370,- Eur do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet Obce Švábovce, variabilný symbol 478012022.
- 5.2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 66,- € uhradí kupujúci.

Čl. VI.**Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.2. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a tieto v tomto stave kupujú.

Čl. VII.**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka.
- 7.3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dávajú svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasia so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
- 7.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa 15. 4. 2012

Predávajúci :

SIGNED

Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta obce



Kupujúci :

SIGNED

Vladimír Korenko

SIGNED

Jozefa Korenková