

KÚPNA ZMLUVA

č. 180/2018/1

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

Predávajúci Elfrída KORENKOVÁ,
Ján KORENKO,
bytom 059 12 Švábovce 30
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci : OBEC ŠVÁBOVCE
059 12 Švábovce č. 132
v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce
IČO: 00326623 DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,
č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562
(ďalej ako kupujúci)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Elfrída Korenková je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov parcely č. KN C 3/5 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 99 m² a parcely č. KN C 3/6 druh pozemku záhrady o výmere 222 m² zapísaných v LV č. 1765 kat. územia Švábovce v celosti a predávajúci Ján Korenko je vlastníkom parcely č. KN C 3/7 v kultúre trvalé trávnaté plochy o výmere 216 m² zapísaných v LV č. 2162 kat. územia Švábovce v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci Elfrída Korenková týmto odpredáva pozemky parcelu č. KN C 3/5 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 99 m², parcelu č. KN C 3/6 druh pozemku záhrady o výmere 222 m² zapísaných v LV č. 1765 kat. územia Švábovce v celosti a predávajúci Ján Korenko odpredáva parcelu č. KNC 3/7 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 216 m² zapísanú v LV č. 2162 kat. územia Švábovce v celosti podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tieto pozemky odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie pre IBV SAD.

Čl. III.

Kúpna cena

- 3.1. Kúpa pozemkov v časti „SAD“ pre budúcu IBV a kúpna cena za nehnuteľnosti – pozemky pre IBV uvedené v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 5 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach dňa 09.02.2018, schválená cena 30,- / m².

Kúpna cena : 99 m² x 30,- € = 2 970,- €

222 m² x 30,- € = 6 660,- €

216 m² x 30,- € = 6 480,- €

Kúpna cena spolu činí 16 110 €, slovom: šesťnásťtisícjedenstodesať Eur.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená predávajúcim po podpísaní všetkých kúpnych zmlúv v časti „SAD“ v prospech Obce Švábovce najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD. V prípade, že Okresný úrad Poprad, odbor

katastrálny nepovolí vklad všetkých parciel v časti „SAD“, obidve zmluvné strany odstupujú od tejto kúpnej zmluvy.

- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcim na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Elfrída Korenková a Ján Korenko vyhlasujú, že na odpredávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Predávajúci v zmysle zákona NR SR č. 15/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 27.06.2018

Predávajúci :

Kupujúci :

SIGNED

Elfrída Korenková

SIGNED

Ján Korenko

SIGNED

Obec Švábovce

Ing. Ján Mlynár, starosta obce

