

# KÚPNA ZMLUVA

č. 180/2018/21

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmluvné strany:

**Predávajúci** Ing. Rastislav SLAVKOVSKÝ,

bytom 059 12 Švábovce 160

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako predávajúci)

**Kupujúci :** OBEC ŠVÁBOVCE

059 12 Švábovce č. 132

v zastúpení: Ing. Ján Mlynár, starosta obce

IČO: 00326623 DIČ: 2020674997

Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Poprad,

č. účtu: 25121562/0200 IBAN: SK500200000000025121562

(ďalej ako kupujúci)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci Ing. Rastislav Slavkovský je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely č. KN C 3/73 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 329 m<sup>2</sup> zapísanej v LV č. 2234 kat. územia Švábovce v celosti.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci Ing. Rastislav Slavkovský týmto odpredáva pozemok č. KN C 3/73 druh pozemku trvalé trávnaté plochy o výmere 329 m<sup>2</sup> zapísaný v LV č. 2234 kat. územia Švábovce v celosti podľa Čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu Obci Švábovce, ktorá tento pozemok odkupuje do svojho výlučného vlastníctva pre majetkovoprávne vysporiadanie pre IBV SAD.

## Čl. III.

### Kúpna cena

- 3.1. Kúpa pozemkov v časti „SAD“ pre budúcu IBV a kúpna cena za nehnuteľnosti – pozemky pre IBV uvedené v Čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy boli schválené uznesením č. C 5 obecného zastupiteľstva vo Švábovciach dňa 09.02.2018, schválená cena 30,- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena : 329 m<sup>2</sup> x 30,- € = 9 870,- €

Kúpna cena spolu činí 9 870 €, slovom: deväťtisíc osemstosedemdesiat eur.

## Čl. IV.

### Platobné podmienky

- 4.1. Kúpna cena bude kupujúcim Obcou Švábovce uhradená na účet predávajúcemu po podpísaní všetkých kúpnych zmlúv v časti „SAD“ v prospech Obce Švábovce najneskôr do šiestich mesiacov po vydaní územného rozhodnutia pre IBV SAD. V prípade, že Okresný úrad Poprad, odbor katastrálny nepovolí vklad všetkých parciel v časti „SAD“, obidve zmluvné strany odstúpajú od tejto kúpnej zmluvy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 10 dní po uhradení kúpnej ceny kupujúcemu na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci Ing. Rastislav Slavkovský vyhlasuje, že na odpredávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania, môže sa s nimi voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.2. Kupujúci Obec Švábovce prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a tieto v tomto stave kupuje.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obč. zákonníka
- 6.3. Predávajúci v zmysle §11 zákona NR SR č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre kupujúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov.
- 6.4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre účastníkov tejto zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálne konanie.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

V Švábovciach dňa 25.04.2018

Predávajúci :

Kupujúci :

**SIGNED**

**SIGNED**

.....  
Ing. Rastislav Slavkovský

.....  
Obec Švábovce  
Ing. Ján Mlynár, starosta obce

