

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

**Názov :** Obec Švábovce  
sídlo: Švábovce 132, 059 12 Švábovce  
IČO: 00 326 623  
DIČ: 2020674997  
v mene ktorej koná: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

ďalej len „Povinný z vecného bremena“

a

### OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

**Meno a priezvisko:** Ján Rusnačko  
Trvale bytom: Hlavná 39/7, 059 11 Hozelec  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**Meno a priezvisko:** Darina Rusnačková  
Trvale bytom: 059 12 Švábovce 136  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**Meno a priezvisko:** Milan Rusnačko  
Trvale bytom: 059 12 Švábovce 136  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**Meno a priezvisko:** Eva Kolaciaková  
Trvale bytom: 059 12 Švábovce 136  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

**Meno a priezvisko:** Miloš Rusnačko  
Trvale bytom: 059 12 Švábovce 136  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:

ďalej spolu len „Oprávnení z vecného bremena“

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ takto:

## Článok 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. **Povinný z vecného bremena** – Obec Švábovce – je výlučným vlastníkom v celosti, t.j. 1/1-ine nehnuteľnosti – len pozemku - nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Švábovce**, obec Švábovce, okres Poprad zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na **LV číslo 1 a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 2811/1 – ostatná plocha o výmere 227 m<sup>2</sup>.**
2. **Oprávnení z vecného bremena** sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – len pozemku – nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Švábovce**, obec Švábovce, okres Poprad zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na **LV číslo 2322 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod číslom 2913 – orná pôda o výmere 8491 m<sup>2</sup>** a to:  
Ján Rusnačko v spoluvlastníckom podiele vo výške 521/8491-ín vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod poradovým číslom 2*).  
Darina Rusnačková v spoluvlastníckom podiele vo výške 6407/8491-ín vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod poradovým číslom 1*).  
Milan Rusnačko v spoluvlastníckom podiele vo výške 521/8491-ín vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod poradovým číslom 3*).  
Eva Kolaciaková v spoluvlastníckom podiele vo výške 521/8491-ín vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod poradovým číslom 4*).  
Miloš Rusnačko v spoluvlastníckom podiele vo výške 521/8491-ín vzhľadom k celku (*podiel zapísaný na LV v časti B pod poradovým číslom 5*).

## Článok 2. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré obmedzuje: vlastníka nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Švábovce**, obec Švábovce, okres Poprad zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na **LV číslo 1 a to parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 2811/1 – ostatná plocha o výmere 227 m<sup>2</sup>** v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších spoluvlastníkov ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Švábovce**, obec Švábovce, okres Poprad zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor na **LV číslo 2322 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod číslom 2913 – orná pôda o výmere 8491 m<sup>2</sup>.**
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje k nehnuteľnosti ku dňu podpisu tejto Zmluvy zapísanej na **LV číslo 1 ako parc. C KN číslo 2811/1** presne špecifikovanej v článku 1. ods. 1 tejto Zmluvy vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v **práve uloženia a vedenia inžinierskej siete – SO 01 NN elektrická prípojka, SO 02 odberné elektrické zariadenie a uloženie elektrického vodiča, v práve prístupu pešo, vozidlami alebo mechanizmami za účelom kontroly, opráv a údržby tejto siete** v celom rozsahu v prospech Oprávnených z vecného bremena ako terajších ako aj v prospech budúcich vlastníkov nehnuteľnosti zapísanej u Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor ku dňu podpisu tejto Zmluvy na **LV číslo 2322 ako parcela KN-C číslo 2913.**

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa takého konania, ktoré by bránilo vykonaniu a vykonávaniu práva tohto vecného bremena špecifikovaného v ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy. Zároveň berie na vedomie, že je povinný právo vyplývajúce z vecného bremena trpieť.
4. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy prijímajú a zároveň sú povinní a zaväzujú sa uplatňovať vecné bremeno s minimálnou mierou narušenia oprávnených záujmov vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
5. V prípade potreby vykonania nevyhnutných zásahov na zaťaženej nehnuteľnosti, prípadne jej poškodenia konaním Oprávnených z vecného bremena alebo osôb vykonávajúcim činnosť pre Oprávnených z vecného bremena, sa zaväzujú nehnuteľnosť upraviť bez zbytočného odkladu do stavu primeraného pred uplatnením práva vecného bremena.

### **Článok 3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v rozsahu ako je špecifikované v článku 2. tejto zmluvy.
2. Zriadenie vecného bremena schválilo na svojom zasadnutí Obecné zastupiteľstvo Švábovce. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Švábovce bude priložené k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku 1. ods. 2 tejto Zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu Zmluvných strán tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká a Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Poprad katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vzniku práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena – Ján Rusnačko – bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy, ktorý zároveň podpíše návrh na vklad vzniku vecného bremena do katastra nehnuteľností a je oprávnený vykonať i prípadné opravy zrejmých chýb a nesprávností uvedených v tejto Zmluve a tiež je oprávnený na doplnenie údajov pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred príslušným okresným úradom vo veciach súvisiacich s vkladom práva vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve

v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

7. Zmluvné strany sú obsahom tejto zmluvy viazané až do povolenia vkladu Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor a zaväzujú sa podmienky zmluvy nemeniť
8. Správne poplatky a náklady súvisiace s povolením vkladu do katastra nehnuteľností a vyhotovením zmluvy uhradia Oprávnení z vecného bremena.

#### **Článok 4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami inak sú neplatné.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platnej právnej úpravy, pričom vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane dňom povolenia vkladu Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor.
5. Táto zmluva má 4 (štyri) strany a je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdržia Oprávnení z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany si udeľujú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi Zmluvných strán na tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach, dňa

**Povinný z vecného bremena** ✍ :

-----  
Obec Švábovce

v zastúpení: Mgr. Juraj Šimko, starosta  
(úradne osvedčený podpis)

**Oprávnení z vecného bremena** ✍ :

-----  
Ján Rusnačko

-----  
Darina Rusnačková

-----  
Milan Rusnačko

-----  
Eva Kolaciaková

-----  
Miloš Rusnačko