

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCICH ZMLÚV O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ OBJEKTOV VYVOLANÝCH INVESTÍCIÍ

číslo 003-2024-ZoBZVI/2024

(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

Budúci odovzdávajúci: Slovenská republika konajúca prostredníctvom správcu -
Železnice Slovenskej republiky
zapísané v Obchodnom registri Mestského
súdu Bratislava 3, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31364501
IČ DPH: SK2020480121

(ďalej len „budúci odovzdávajúci“)

a

Budúci preberajúci: **Obec Švábovce**
Sídlo: Švábovce 132, 059 12 Švábovce
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Šimko, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0035 3060 9001
SWIFT/BIC: KOMASK2X
IČO: 00326623
DIČ: 2020674997

(ďalej len „budúci preberajúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2 Všeobecné údaje o stavbe a objekte, ktoré sú predmetom zmluvy

1. Názov stavby: „Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Poprad - Tatry (mimo) – Krompachy“ číslo stavby A06099 (ďalej len „stavba“).

Číslo a názov stavebného objektu v rámci stavby:

SO 10-38-01	Poľná cesta v žkm 189,940
-------------	---------------------------

(stavebný objekt v rámci stavby ďalej len „objekt vyvolaných investícií“).

2. Presná špecifikácia nehnuteľností vo vlastníctve budúceho preberajúceho, ktorých sa objekt vyvolaných investícií týka, bude uvedená v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že objekt vyvolaných investícií je vlastníctvom budúceho preberajúceho od začiatku jeho realizácie.

Článok 3 Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrieť zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií špecifikovaného v Článku 2 tejto zmluvy a v Situácii vlastníctva objektov, ktorá tvorí Prílohu číslo 1 tejto zmluvy ako jej nedeliteľnú súčasť.
2. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby novovybudovaný objekt vyvolaných investícií slúžil svojmu účelu a aby jeho riadnu, bezpečnú prevádzku, správu a údržbu vykonával a zabezpečoval budúci preberajúci.
3. Budúce bezodplatné prevzatie objektu vyvolaných investícií na podklade tejto zmluvy a túto zmluvu schválilo dňa 23. 09. 2024 Obecné zastupiteľstvo obce Švábovce (ďalej len „OcZ“) uznesením číslo C 8. Uznesenie OcZ číslo C 8 tvorí Prílohu číslo 2 tejto zmluvy ako jej nedeliteľnú súčasť.

Článok 4 Predbežná obstarávacía cena

1. Predbežná obstarávacía cena objektu vyvolaných investícií je nasledovná:

číslo SO	Názov objektu	Predbežná OC v Eur bez DPH
SO 10-38-01	Poľná cesta v žkm 189,940	427 708,88

Predbežná obstarávacía cena objektu vyvolaných investícií je **427 708,88 EUR bez DPH**.

2. Skutočné náklady vynaložené na výstavbu objektu vyvolaných investícií, budú upresnené po skončení výstavby a budú uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií.
3. Výstavbu objektu vyvolaných investícií zabezpečuje budúci odovzdávajúci na vlastné náklady v zmysle § 8 odseku 2 zákona číslo 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Objekt vyvolaných investícií bude odovzdaný do majetku budúceho preberajúceho bezodplatne.

Článok 5 Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci preberajúci sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim odovzdávajúcim Zmluvu o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií (ďalej len ako „budúca zmluva“) v lehote najneskôr do 180 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia na objekt vyvolaných investícií, a to na základe písomnej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy, ktorú doručí budúci odovzdávajúci budúcemu preberajúceму najneskôr do 90 dní od dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia na objekt vyvolaných investícií. V prípade, ak budúci odovzdávajúci písomne vyzve budúceho

preberajúceho na uzatvorenie budúcej zmluvy, budúci preberajúci sa zaväzuje odpísať a zaslať podpísanú budúcu zmluvu budúceму odovzdávajúcemu, do 90 kalendárnych dní od dňa doručenia písomnej výzvy. Prílohou budúcej zmluvy bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí nasledovných dokladov týkajúcich sa príslušného objektu vyvolaných investícií: právoplatné stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia/osvedčenia, projektová a technická dokumentácia stavebného objektu, protokoly o záverečnom meraní, porealizačné zameranie jednotlivého stavebného objektu, vrátane situácií z projektovej dokumentácie so zobrazením majetkovej hranice jednotlivého stavebného objektu a podobjektu/ov, vyčíslenie skutočných obstarávacích nákladov pre každý stavebný objekt samostatne a zmluvy o zriadení vecných bremien.

2. Za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že písomná výzva budúceho odovzdávajúceho, ktorej prílohou bude návrh budúcej zmluvy, bude adresovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. V prípade neprevzatia sa táto písomná výzva bude považovať za doručенú druhej zmluvnej strane dňom, kedy druhá zmluvná strana odmietla zásielku prevziať. V prípadoch iných než v predchádzajúcej vete, t. j. iných než odmietnutia prevzatia zásielky, bude písomná výzva/zásielka považovaná za doručенú dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s úpravou doručenia písomnej výzvy na uzavretie budúcej zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia a že uvedená úprava doručovania sa použije na doručovanie akýchkoľvek písomností zmluvných strán na základe tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak bude budúceму preberajúceму doručенá písomná výzva na uzavretie budúcej zmluvy a ten v lehote mu určenej v bode 1. tohto článku zmluvy nepodpíše budúcu zmluvu a zároveň nezašle ju budúceму odovzdávajúcemu, dňom márneho uplynutia predmetnej lehoty mu určenej v bode 1. tohto článku prechádza na budúceho preberajúceho nebezpečenstvo vzniku škody na objekte vyvolaných investícií a pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany zároveň dohodli, že budúci odovzdávajúci nie je povinný od uvedeného dňa vykonávať ani zabezpečovať správu a údržbu dotknutého objektu vyvolaných investícií.
3. Ak bude objekt vyvolaných investícií umiestnený aj na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve budúceho preberajúceho, zaväzuje sa budúci odovzdávajúci tieto majetkovoprávne vysporiadať na svoje náklady nasledovným spôsobom (pričom právo zvoliť si konkrétny spôsob má budúci odovzdávajúci):
 - uzatvorením zmlúv o prevode vlastníckeho práva k pozemkom v prospech budúceho preberajúceho alebo uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien medzi vlastníkmi pozemkov a budúcim preberajúcim ako oprávneným bez časového obmedzenia.V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých bude umiestnený objekt vyvolaných investícií, postupujú zmluvné strany v súlade s právnou úpravou obsiahnutou v zákone číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.
4. Budúci odovzdávajúci predložil pred začiatkom realizácie projektu stavby budúceму preberajúceму projektovú dokumentáciu objektu vyvolaných investícií k pripomienkovaniu.
5. Budúci odovzdávajúci prizve vo fáze realizácie budúceho preberajúceho na kontrolu správnosti realizácie tých častí objektu vyvolaných investícií, ktoré budú ďalším postupom výstavby zakryté.
6. Zmluvné strany sa dohodli odovzdať a prevziať objekt vyvolaných investícií fyzicky na mieste samom a spísať o tom protokol, a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú na

predĺžení tejto lehoty. Budúci preberajúci má právo odmietnuť prevzatie objektu vyvolaných investícií, ak má objekt v čase preberania zjavné vady, o čom spíšu zmluvné strany zápis s určením lehoty, dokedy je budúci odovzdávajúci povinný zistené zjavné vady odstrániť. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak budúci preberajúci neprevezme objekt vyvolaných investícií napriek tomu, že nevykazuje zjavné vady, dňom takého odmietnutia jeho prevzatia prechádza na budúceho preberajúceho nebezpečenstvo vzniku škody na tomto objekte vyvolaných investícií a pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany zároveň dohodli, že budúci odovzdávajúci nie je od uvedeného dňa povinný vykonávať ani zabezpečovať správu a údržbu dotknutého objektu vyvolaných investícií.

7. Prevzatie objektu vyvolaných investícií budúcim preberajúcim na základe budúcej zmluvy podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom obce Švábovce. Zmluvné strany preto berú na vedomie, že budúcu zmluvu bude možné uzatvoriť až po schválení prevzatia objektu vyvolaných investícií do správy budúceho preberajúceho v zmysle predchádzajúcej vety, za splnenie tejto povinnosti zodpovedá budúci preberajúci. Budúci preberajúci sa zaväzuje prevziať objekt vyvolaných investícií, ktorý je vyvolanými investíciami v zmysle tejto zmluvy, a to čo najskôr po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia/osvedčenia objektu vyvolaných investícií s ohľadom na lehoty uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy.

Článok 6

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorej súčasťou bude i vysporiadanie vzájomných záväzkov a pohľadávok,
 - b) odstúpením z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v platných právnych predpisoch Slovenskej republiky.
2. Budúci preberajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak budúci odovzdávajúci nedoručí výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy v lehote podľa Článku 5 bodu 1. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane. Pre vylúčenie pochybností sa na doručovanie odstúpenia aplikuje úprava doručovania uvedená v ustanovení Článku 5 bodu 2. tejto Zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé svojich povinností vyplývajúcich z ochrany osobných údajov tak, ako sú tieto upravené v nariadení Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) a v zákone číslo 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“). Budúci preberajúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany budúceho odovzdávajúceho poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle článku 13 a 14 Nariadenia a/alebo § 19 a 20 Zákona o ochrane osobných údajov týkajúce sa predmetu zmluvy a že tieto informácie

preukázateľne poskytol jeho zástupcom, zamestnancom ako aj iným dotknutým osobám, ktorých osobné údaje budúci odovzdávajúci získava od budúceho preberajúceho. Úplné informácie sú uvedené v dokumente „Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky“ nachádzajúcom sa na webovom sídle <https://www.zsr.sk/ou.html>, <https://www.zsr.sk/files/pravne-dokumenty/dokumenty/principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf>. Ak niektorá zmluvná strana poruší ustanovenia tohto bodu zmluvy alebo poruší Nariadenie a/alebo Zákon o ochrane osobných údajov iným spôsobom, porušujúca zmluvná strana je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť všetku škodu, ktorá jej tým vznikne vrátane nákladov vzniknutých v súvislosti s uplatnením opodstatnených nárokov dotknutej osoby a tiež nákladov v súvislosti s úhradou sankcií právoplatne uložených zo strany štátnych orgánov.

2. Neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť jej ostatných ustanovení pokiaľ to nevyklučuje v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú vynaložiť všetko úsilie pre dosiahnutie sledovaného účelu zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci odovzdávajúci v zmysle zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvu zverejní.
5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, subsidiárne Občianskeho zákonníka, a ďalšími príslušnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Budúci preberajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke budúceho odovzdávajúceho (www.zsr.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu, pričom každá zmluvná strana dostane tri rovnopisy.
8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy výslovne vyhlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle oprostenej od akýchkoľvek skutkových i právnych omylov, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

Vo Švábovciach, dňa

V mene budúceho odovzdávajúceho:

V mene budúceho preberajúceho:

JUDr. Alexander Sako
generálny riaditeľ

Mgr. Juraj Šimko
starosta