

## KÚPNA ZMLUVA

číslo KZ 02/2025

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasledne Občianskeho zákonníka číslo 40/64 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Švábovce**  
Sídlo: 059 12 Švábovce 132  
Zastúpená: Mgr. Jurajom Šimkom, starostom obce  
IČO: 00326623  
DIČ: 2020674997  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK16 5600 0000 0035 3060 9001  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Katarína BARNÍKOVÁ**  
Dátum nar., rod. číslo:  
Trvalé bydlisko: 059 12 Švábovce 227  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej ako kupujúci)

### Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN C parcela číslo 773/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup> zapísaného v LV číslo 1 kat. územia Švábovce v 1/1.

### Článok 3 Predmet zmluvy

1. Podľa geometrického plánu číslo 50124781-47/24 zo dňa 30. 07. 2024, úradne overeného 11. 09. 2024 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod číslom G1-760/24, sa z pôvodného pozemku registra KN C parcely číslo 773/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup> zapísanej v LV číslo 1 katastrálne územia Švábovce odčleňuje časť o výmere 46 m<sup>2</sup>, pre novovytvorenú parcelu registra KN C číslo 773/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva podľa Článku 3 odstavec 1 tejto zmluvy novovytvorenú parcelu registra KN C číslo 773/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m<sup>2</sup> kupujúcemu Kataríne Barníkovej, ktorá tento pozemok odkupuje do svojho výlučného vlastníctve v celosti v 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania z dôvodu, že pozemok dlhodobo užíva ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu Švábovce 227.

## **Článok 4**

### **Kúpna cena**

1. Odpredaj pozemku registra KN C parcela číslo 773/23 podľa Článku 3 odstavec 1. tejto zmluvy a kúpna cena vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením číslo C 11 zo dňa 06. 12. 2024.  
Kúpna cena činí: 46 m<sup>2</sup> x 10,00 € = 460,00 €  
Kúpna cena spolu činí 460,00 €, slovom: štyristošesťdesiat Eur.

## **Článok 5**

### **Platobné podmienky**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 460,00 Eur pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Švábovce.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle Článku 4 odstavec 1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100,- € uhradí kupujúci.

## **Článok 6**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Obec Švábovce  
Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

.....  
Katarina Barníková