

KÚPNA ZMLUVA

číslo KZ-03/2025

uzavretá v súlade s ustanovením § 588 a nasledne Občianskeho zákonníka číslo 40/64 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov.

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Obec Švábovce**
Sídlo: 059 12 Švábovce 132
Zastúpená: Mgr. Jurajom Šimkom, starostom obce
IČO: 00326623
DIČ: 2020674997
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0035 3060 9001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Dušan ŤAŽEJ**
Dátum nar., rod. číslo:
Trvalé bydlisko: 059 12 Švábovce 225
Štátna príslušnosť:
(ďalej ako kupujúci)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Švábovce je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN C parcela číslo 770/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m² zapísaného v LV číslo 1 katastrálne územia Švábovce v 1/1.

Článok 3 Predmet zmluvy

1. Podľa geometrického plánu číslo 50124781-47/24 zo dňa 30. 07. 2024, úradne overeného 11. 09. 2024 Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pod číslom G1-760/24, sa z pôvodného pozemku registra KN C parcely číslo 770/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m² zapísanej v LV číslo 1 katastrálne územia Švábovce odčleňuje časť o výmere 77 m², pre novovytvorenú parcelu registra KN C číslo 770/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m².
2. Predávajúci Obec Švábovce týmto odpredáva podľa Článku 3 odstavec 1 tejto zmluvy novovytvorenú parcelu registra KN C číslo 770/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m² kupujúcemu Dušanovi Ťažejovi, ktorý tento pozemok odkupuje do svojho výlučného vlastníctve v celosti v 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodoboužívaného pozemku s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Článok 4

Kúpna cena

1. Odpredaj pozemku registra KN C parcela číslo 770/6 podľa Článku 3 odstavce 1. tejto zmluvy a kúpna cena vo výške 10,00 €/m² boli schválené obecným zastupiteľstvom uznesením číslo C 12 zo dňa 06. 12. 2024.

Kúpna cena činí: 77 m² x 10,00 € = 770,00 €

Kúpna cena spolu činí 770,00 €, slovom: sedemstosedemdesiat Eur.

Článok 5

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 770,00 Eur pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne Obecného úradu Švábovce.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle článku 4 odstavce 1 tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci na Okresnom úrade Poprad, odbor katastrálny do 10 dní od uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v sume 100,- € uhradí kupujúci.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Švábovce vyhlasuje, že na odpredávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho konania, môže sa s ňou voľne disponovať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny prejav je určitý, zrozumiteľný, dobrovoľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto v tomto stave kupuje.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti – pozemku so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Kupujúci v zmysle zákona NR SR číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľ je Obec Švábovce a súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov pre vymedzený účel – prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti – pozemku.
4. Táto zmluva bola napísaná v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, tento schválili a na prejav svojej slobodnej vôle vlastnoručne podpísali.

Vo Švábovciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Švábovce
Mgr. Juraj Šimko, starosta obce

.....
Dušan Ťažej